



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169087

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 50m<sup>2</sup>

## **Ideale Geschäftsfläche im Zentrum von Linz zu vermieten!**



Attraktive Geschäftsfläche in Linzer Innenstadtlage zu vermieten! Diese ca. 50m<sup>2</sup> große Fläche in zentraler Lage umfasst zwei Verkaufsräume, Nebenräume, Waschraum und WC, optional mit Abstellraum. Besonders attraktiv ist die großzügige Schaufensterfront für eine optimale Warenpräsentation. Die Infrastruktur ist hervorragend, öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, der Standort ist gut mit dem Auto angebunden und die umliegenden Geschäfte, Gastronomie und Kurzparkzonen sorgen für hohe Frequenz und bequeme Erreichbarkeit. **KONDITIONEN:**- auf Anfrage Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem

Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 50m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: [woerister@nextimmobilien.at](mailto:woerister@nextimmobilien.at)