



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167570

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:910.66€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 78m²

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Linz ? Landwiedstraße



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Landwiedstraße in Linz und überzeugt durch ihre optimale Raumaufteilung sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ideal für Paare, kleine Familien.

Highlights der Wohnung:

Ca. [m² hier einfügen] Wohnfläche im 1. Stock

Heller Wohnbereich mit angenehmem Raumgefühl

Zwei separat begehbare Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne ? ideal zum Entspannen

Separates WC für zusätzlichen Komfort

Funktionale, einfache Küche inklusive

Lift im Haus ? bequem und barrierearm erreichbar

Die Wohnung liegt in einer gepflegten Wohnanlage und punktet besonders durch ihre zentrale Lage. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn) sind fußläufig schnell erreichbar, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Nähe zur Autobahn sorgt zusätzlich für eine rasche Anbindung in alle Richtungen.

Fazit: Ein ideales Zuhause für all jene, die zentrales Wohnen mit guter Infrastruktur und durchdachter Raumaufteilung kombinieren möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MAST Immo GmbH

Kosten:- Kautions: 3 BMM- Vertragserrichtung: 240,-- ?- Maklerhonorar: KEINES

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 55.4m²

hwbkasse: Cm²

fgeewert: 1.23m²

fgeekasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 910.66€

Nebenkosten: 193.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at