

Inserat ID: 190140

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 23.34m²

Kontaktinformationen:

Thomas Girkinger akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Sanierungsbedürftige Garconniere zu kaufen, Nähe Wasserwald



Sanierungsbedürftige Garconniere zu kaufen, Nähe Wasserwald

Diese sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein perfektes Zuhause in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage. Die gut durchdachte Raumaufteilung sowie die schöne Loggia mit Stadtblick machen diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort für Singles, Paare oder auch als Kapitalanlage.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, der Sie in das helle und freundliche Wohnzimmer führt. Von hier aus haben Sie Zugang zum gemütlichen Schlafzimmers das genügend Platz für

erholsame Nächte und individuelle Gestaltungsideen bietet. Die Küche ist funktional gestaltet. Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Loggia, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Das WC ist separat. Ein praktischer Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock (mit Lift).

Raumaufteilung

Vorraum - Badezimmer mit WC - Wohnküche- Loggia

Lage

Die Lage dieser Wohnung besticht durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur: Der beliebte Wasserwald sowie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal ? mit Straßenbahn- und Bushaltestellen nur wenige Schritte entfernt. So gelangen Sie rasch und unkompliziert in die Linzer Innenstadt, zum Hauptbahnhof oder zu anderen wichtigen Zielen in und um Linz.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernung
GesundheitArzt
<1.500mApotheke <500mKlinik <2.000mKrankenhaus <1.500mKinder
<Schulen
Kindergarten <500mSchule <500mUniversität <3.000mHöhere
Schule <3.500mNahversorgung
Supermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat
<500mPost <1.000mPolizei <2.000mVerkehr
Bus <500mStraßenbahn
<500mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen
<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 23.34m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 1

hwbwert: 84m²

Bäder: 1

hwbklass: Cm²

fgeewert: 1.47m²

fgeeklass: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

Nebenkosten: 88.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel:: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at