

Inserat ID: 198452

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:780.91€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

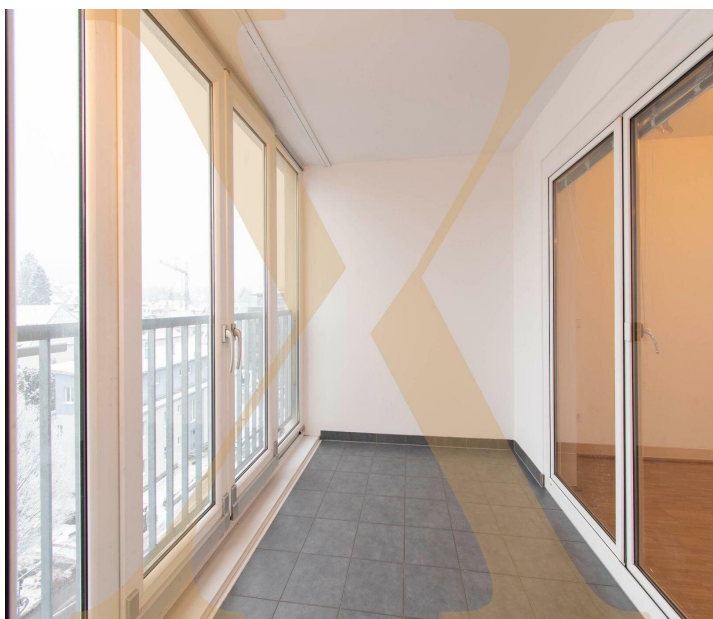
Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 60.72m²

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und vollausgestatteter Küche in Urfahr zu vermieten!



Toll augeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia in Linz/Urfahr zu vermieten!
Diese Wohnung mit einer Fläche von ca. 60,72m² überzeugt durch eine ideale Raumaufteilung. Der helle und offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Highlight der Wohnung. Er ist mit einer voll ausgestatteten Küche sowie einem direkt angrenzenden Abstellraum ausgestattet. Sowohl der Wohn- und Essbereich als auch das gemütliche Schlafzimmer bieten Zugang zur ca. 7,50m² großen Loggia, die zusätzlichen Wohnkomfort schafft. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen geräumigen Vorraum, ein Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Waschbecken sowie eine separate Toilette.
AUFTEILUNG:- Wohn-, Ess- & Kochbereich- Schlafzimmer- Badezimmer- Toilette- Abstellraum-

Loggia

Einerseits die tolle Verkehrslage als auch andererseits die Nähe zum Linzer Zentrum ermöglichen Ihnen nicht nur fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, auch die Option mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Straßenbahn) ist gegeben.

KONDITIONEN:- Mietkosten monatl.: ? 732,09 inkl. USt- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 126,91 inkl. USt= GESAMTMIETE monatl.: ? 859,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze á ? 129,50 inkl. Betriebskosten und USt in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung bei Bedarf zur Verfügung. Kautions Parkplatz: 3 Bruttomonatsmieten einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebühung ca. ? 46,62

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 60.72m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 41.5m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 780.91€

Nebenkosten: 115.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at