



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 130153

erstellt am : 20.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:743.94€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 60.84m²

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Einbauküche in Urfahr zu vermieten!



Optimal aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia in Linz/Urfahr zu vermieten!

Diese charmante Wohnung mit ca. 60,84m² punktet mit einer durchdachten Raumaufteilung und verfügt über eine gemütliche Loggia, welche vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus begehbar ist.

Der helle und offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich verfügt über eine komplett ausgestattete Küche und einen angrenzenden Abstellraum.

Direkt neben dem Schlafzimmer befindet sich das zeitlos gestaltete Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Eine separate Toilette rundet das Angebot ab.

AUFTEILUNG:

- Wohn-, Ess- & Kochbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Toilette
- Abstellraum
- Loggia

Einerseits die tolle Verkehrslage als auch andererseits die Nähe zum Linzer Zentrum ermöglichen Ihnen nicht nur fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, auch die Option mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Straßenbahn) ist gegeben.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 697,87 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 120,46 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: ? 818,33 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution Wohnung: 3 Bruttomonatsmieten

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze á ? 129,50 inkl. Betriebskosten und USt in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung bei Bedarf zur Verfügung.

Kaution Parkplatz: 3 Bruttomonatsmieten

einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebühung ca. ? 46,62

Hinweis: Die angezeigten Bilder im Exposé sind Beispielaufnahmen aus einer Wohnung desselben Objekts mit einem nahezu identischen Grundriss.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Kindergarten

<500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule

<2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof

<1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 60.84m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 41.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.87m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 743.94€

Nebenkosten: 109.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at