



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195876

erstellt am : 20.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:768€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 75m²

Nutzfläche: 897m²

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu mieten, Nähe InfraCenter!



Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu mieten, Nähe InfraCenter!

Diese 2-Zimmer-Wohnung begeistert nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ein durchdachtes Raumkonzept. In nur 2 Minuten erreichen Sie das Infracenter sowie den beliebten Wasserwald ? ideal für Einkäufe und entspannte Spaziergänge. Mit rund 75 m² bietet die Wohnung genügend Platz für Paare oder kleine Familien, die Wohnkomfort und praktische Aufteilung schätzen. Beheizt wird mittels Gastherme.

Raumaufteilung

Vorraum - Badezimmer mit WC - Wohnzimmer - Küche- Schlafzimmer

Lage

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ideal: Mehrere Buslinien verkehren direkt entlang der Salzburger Straße, sodass Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum oder andere Stadtteile erreichen. Auch mit dem Auto sind die wichtigsten Straßen- und Autobahnverbindungen schnell erreichbar. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Zahlreiche Supermärkte wie Lidl, BILLA oder Hofer sowie kleinere Fachgeschäfte, Apotheken und Gastronomiebetriebe sind fußläufig erreichbar. Das nahegelegene Infracenter und Grünflächen wie der Wasserwald laden zu entspannten Spaziergängen und zum Einkaufen ein. Die Lage ist besonders interessant für Berufspendler, Selbständige und Praxisbetreiber: Sie profitieren von hoher Sichtbarkeit, einem urbanen Umfeld und gleichzeitig einer ruhigen Arbeitsatmosphäre. Kurze Wege zu Versorgungseinrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeiteinrichtungen machen diese Fläche zu einem idealen Standort für Ihre berufliche Tätigkeit.

Interessiert?

Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 99 88 40 59 zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu Finanzierungsexperten.

Rechtliche Hinweise

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Nutzfläche: 897m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 768€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 268€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at