

Inserat ID: 111851

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1355.35€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 96.52m²

Zentrale Bürofläche an der Linzer Landstraße zu vermieten!



Gepflegte und sehr zentral gelegene Büroräumlichkeiten in der Linzer Innenstadt zu vermieten!

Diese ca. 96,52m² große Bürofläche befindet sich in einer Seitenstraße, angrenzend an die bekannte Linzer Landstraße.

Das Objekt befindet sich im 4.Obergeschoß und bietet insgesamt drei großzügige Räumlichkeiten. Des weiteren verfügt das Objekt über ein Badezimmer samt Toilette, Dusche & Badewanne sowie einen Abstellraum.

Gegenüberliegend von der Wohnung befindet sich ebenfalls ein abschließbarer Abstellraum,

welcher zusätzliche Staufläche bietet.

Sowohl die ausgezeichnete Infrastruktur als auch die gute Frequenzlage (Bahnhofsnähe und Straßenbahnhaltestelle vor der der Türe) sind ein besonderes Highlight dieser Büro- bzw. Praxisfläche.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: ? 12,-/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 2,04/m² zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,03/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule

<500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt

<500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank

<500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus

<500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss

<2.000m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 96.52m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Fern,

hwbwert: 191.21m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.12m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1355.35€

Nebenkosten: 197.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at