



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198191

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 320000€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Antonella Entner

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 78m²

Design trifft Lebensqualität, vollsanierte Wohlfühlwohnung mit Balkon



Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein. Schon beim Betreten spürt man: Hier wurde nicht gespart ? hier wurde bewusst investiert. In Bad, WC, Vorzimmer und Küche wurden exklusive Fliesen von Villeroy & Boch verlegt, im Wohnbereich ein edler, weiß gebeizter Eichenparkett, der für einen hellen, modernen und zugleich gemütlichen Look sorgt. Die maßgefertigte Designküche wurde speziell für diese Wohnung geplant und mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet ? sie verbleibt in der Wohnung, ebenso auf Wunsch weiteres Mobiliar. Die Sanitärprodukte stammen von Hansgrohe, die Fenster sind hochwertige Markenfenster aus dem Premiumsegment, und die Wohnung ist mit einer Sicherheitseingangstüre ausgestattet. Ein eigenes Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Das Haus selbst präsentiert sich äußerst gepflegt, mit einer Hausgemeinschaft, die

großen Wert auf Ordnung und Erscheinungsbild legt. 2021 wurde das Gebäude thermisch saniert und an Fernwärme angeschlossen ? energieeffizient und nachhaltig. Auch der Balkon wurde im Zuge dieser Sanierung generalsaniert zudem wurde hier ebenfalls auf Maß eine Markise angebracht.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und perfekt für Käufer:innen mit Weitblick, die heute in Substanz, Design und Zukunft investieren möchten. Eine Immobilie, bei der wirklich an alles gedacht wurde ? hochwertig, stilvoll und bis ins Detail durchdacht.

Kontaktieren Sie mich noch heute, ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 3803090, Antonella Entner BA LLM, Roderick Scherer Immobilien Linz.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Hinweis: Dieses Inserat enthält KI-generierte Inhalte. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus

<3.500m Kinder & Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität

<3.500m Höhere Schule <6.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<1.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen

<6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 43.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.05m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 320000€

Nebenkosten: 176.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Antonella

Nachname: Entner

E-Mail: info@roderickscherer.com