

Inserat ID: 155432

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 38m²

**Lassen Sie Ihren Einzelhandelstraum wahr werden!
Attraktive Pop-up-Fläche in der LINZERIE zu
vermieten!**



**Exklusiv, modern & top aktuell - Pop-up-Fläche im angesagten Einkaufscenter LINZERIE
direkt an der Linzer Landstraße zu vermieten!**

Im pulsierenden Herzen des beliebten Einkaufszentrums LINZERIE, direkt an der Linzer Landstraße, wartet eine attraktive Pop-up-Fläche darauf, von Ihrer Idee zum Leben erweckt zu werden.

Die erstklassig ausgebaute Fläche bietet ca. 38m² Verkaufsfläche im oberen Bereich des

Einkaufscenters ? einer Lage mit starker Besucherfrequenz und optimaler Sichtbarkeit. Zudem steht ein ca. 10m² großes Lager zur Verfügung.

Ob trendiges Pop-up-Store-Konzept, saisonales Angebot oder innovative Produktpräsentation ? diese Fläche bietet Ihnen die perfekte Bühne für einen zeitlich flexiblen Auftritt in bester Lage.

Dank der erstklassigen Infrastruktur und dem vielfältigen Mietermix bietet das Einkaufszentrum eine dynamische Umgebung, die Kunden aus allen Altersgruppen und Lebensbereichen anzieht.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihre Marke kurzfristig, aber wirkungsvoll zu inszenieren ? in einer der lebendigsten Einkaufswelten von Linz. Seien Sie ein Teil unseres Erfolgskollektivs und gestalten Sie die Zukunft des Einzelhandels mit!

KONDITIONEN:

auf Anfrage

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

BMM= Hauptmietzins+BK+HK+Centerkosten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt

<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder &

Schulen Kindergarten <1.000m Schule <500m Universität <500m Höhere Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof

<1.500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 38m²

hwbwert: 63m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at