

Inserat ID: 155432 erstellt am: 05.06.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 118m²

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Lassen Sie Ihren Einzelhandelstraum wahr werden! Attraktive Pop-up-Fläche in der LINZERIE zu vermieten!



Exklusiv, modern & Dop-up-Fläche im angesagten Einkaufscenter LINZERIE direkt an der Linzer Landstraße zu vermieten!

Im pulsierenden Herzen des beliebten Einkaufszentrums LINZERIE, direkt an der Linzer Landstraße, wartet eine attraktive Pop-up-Fläche darauf, von Ihrer Idee zum Leben erweckt zu werden.

Die top ausgebaute Fläche umfasst ca. 118m² und befindet sich im Erdgeschoss in einer

erstklassigen Lage des Einkaufscenters, welche eine hohe Fußgängerfrequenz und maximale Sichtbarkeit bietet. Die Verkaufsfläche teilt sich in einen oberen (ca. 38m²) und unteren (ca. 80m²) Bereich auf.

Ob trendiges Pop-up-Store-Konzept, saisonales Angebot oder innovative Produktpräsentation? diese Fläche bietet Ihnen die perfekte Bühne für einen zeitlich flexiblen Auftritt in bester Lage.

Dank der erstklassigen Infrastruktur und dem vielfältigen Mietermix bietet das Einkaufszentrum eine dynamische Umgebung, die Kunden aus allen Altersgruppen und Lebensbereichen anzieht.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihre Marke kurzfristig, aber wirkungsvoll zu inszenieren ? in einer der lebendigsten Einkaufswelten von Linz. Seien Sie ein Teil unseres Erfolgskollektivs und gestalten Sie die Zukunft des Einzelhandels mit!

KONDITIONEN: auf Anfrage

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten
BMM= Hauptmietzins+BK+HK+Centerkosten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Som Apotheke & Samp; It; 500m Klinik & Som Krankenhaus & Som Kinder & Schulen Schule & Schulen Sc

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 118m²

hwbwert: 63m² hwbklasse: Cm² fgeewert: 0.94m² fgeeklasse: Bm²

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel:: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at