



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127607

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4576.77€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

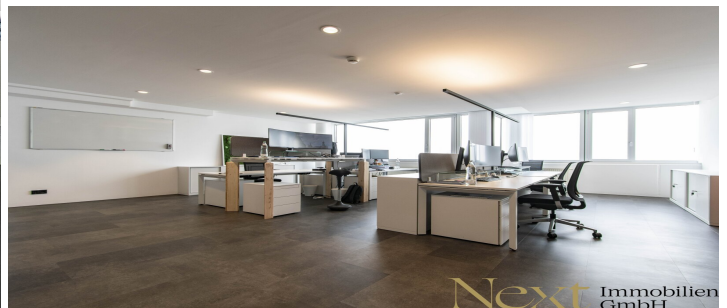
Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 289.12m²

Helle und moderne Bürofläche (15.OG) im City Tower II in Linz zu vermieten!



Helle Bürofläche im Linzer City Tower II zu vermieten! Die Bürofläche verfügt über ca. 289,12m² und befindet sich im 15. Obergeschoß eines Bürohauses in Linz. Sowohl über das Stiegenhaus als auch barrierefrei mit dem Lift (3 Lifte vorhanden) gelangen Sie direkt mittels Zugangsberechtigung in Ihre neue Bürofläche, welche leer oder gegen Ablöse übergeben wird. Alle Räume verfügen über ausreichend natürliche Belichtungsflächen aufgrund der Fensterfronten und sind mit einem dunklen Teppichboden ausgestattet. Die verkehrsgünstige, zentrale Lage garantiert einerseits einen idealen Anschluss an den Verkehr (Autobahnanschluss 1km entfernt) als auch an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus vor der Türe) und andererseits optimale Einkaufsmöglichkeiten für Besorgungen des täglichen Bedarfs (Lenaupark Einkaufspark). In der hauseigenen Tiefgarage

stehen Ihnen Parkplätze zur Verfügung, welche zusätzlich angemietet werden können. KONTAKT: - Hauptmietzins monatl. netto: ? 3.680,50 zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 896,27 zzgl. 20% USt (inkl. Heizkosten-Akonto, exkl. Strom) Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet. Widmung: Kerngebiet Kautionshöhe: 3 Bruttomonatsmieten Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 289.12m²

hwbwert: 43.9m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4576.77€

Nebenkosten: 896.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at