

Inserat ID: 123580

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:6075€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Vielseitige Gewerbeimmobilie mit großzügigen Büro- und Lagerflächen zu vermieten!



Flexible Gewerbeimmobilie mit großzügigen Büro- und Lagerflächen, sowie mit drei Rampen zu vermieten!

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie bietet eine großzügige Kombination aus Büro- und Lagerflächen und eignet sich ideal für Unternehmen mit logistischen Anforderungen. Sie umfasst eine Bürofläche von ca. 250m² und eine Lagerfläche von ca. 500m², welche bis ca. 1.000m² erweiterbar ist. Die Lagerfläche hat eine Deckenhöhe von ca. 3,2 Metern, was sie vielseitig nutzbar macht.

Das Objekt ist mit zwei Allgemeinrampen ausgestattet, die eine einfache Be- und Entladung ermöglichen. Ein Lastenaufzug mit einer Rampe und ca. 2,2 Metern Höhe bietet zusätzlichen

Komfort und Effizienz für Warenbewegungen.

Die Immobilie befindet sich in einem Linzer Gewerbe- und Industriegebiet mit hervorragender Verkehrsanbindung und Nähe zur Autobahn.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto Büro: ? 9,00/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins monatl. netto Lager: ? 6,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,10/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6075€

Nebenkosten: 825€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at