

Inserat ID: 166584

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gerald Mayr

Tel: +43 699 1166 2800

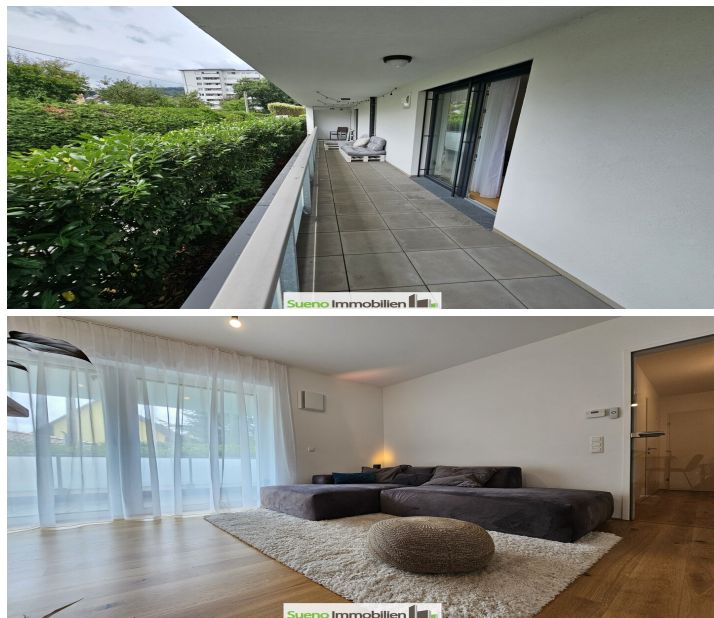
info@sueno.at

Wohnfläche: 44.56m²

Nutzfläche: 66.22m²

Grundfläche: 907m²

TOP NEUE Wohnung in Urfahr mit mega Balkon, Stellplatz, Gemeinschaftspool



Neuwertiges Wohnhaus in TOP Ruhelage mit nur 7 Einheiten, sehr familiär.

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Download - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wundervollen Immobilie in PREMIUM-Lage in Kürze:

Neuwertiges Wohnhaus in Massivbauweise am neuesten Stand der Technik!
Fußbodenheizung - auch zum Kühlen geeignet
Hochwertige Fliesen in Allgemeinräumen sowie Nassbereichen
Ausreichend Raumangebot
Gemeinschaftsgarten mit Schwimmbad/Pool samt Überdachung! TOP!
Ausreichend Stellplätze im Freien - teils überdacht im Carport-Stil
Fahrrad-Abstellraum vorhanden
Toller Blick ins Grüne
Sehr ruhige Wohngegend
Naherholungs-Gebiete nur einen Steinwurf entfernt
Sehr nahe an der Kepler-Uni!
66,22 m² Wohnfläche (inkludiert 21,66 m² Balkon-Loggia-Kombi) plus 1,88 m² Abstellraum (am Balkon integriert)
elektrischer Sonnenschutz, elektrische Raff-Store
qualitative Steinplatten am Balkon
Automatische Wohnraumlüftung im Schlafzimmer
Objekt BARRIEREFREI!
Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine wunderbare Wohnung in einem tollen NEUEN Haus - diese Energie muss man spüren.
Einfach zum Wohlfühlen!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <3.500m Klinik <3.500m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität
<2.000m Höhere Schule <2.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn
<500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 907m²

Wohnfläche: 44.56m²

Nutzfläche: 66.22m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Mayr

Tel.: +43 699 1166 2800

E-Mail: info@sueno.at