

Inserat ID: 190603

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3700000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

[harrer@nextimmobilien.at](mailto:harrer@nextimmobilien.at)

Wohnfläche: 1100m<sup>2</sup>

## Vollvermietetes Zinshaus mit 13 Wohneinheiten in Linz-Zentrum zu verkaufen!



Vollvermietetes Zinshaus mit eigener Tiefgarage zu verkaufen! Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrparteienhaus in sehr guter Linzer Stadtlage. Das Objekt umfasst 13 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca. 1.100m<sup>2</sup>.

Baujahr ca. 2010. Alle Einheiten sind vollständig und befristet vermietet und erzielen jährliche Gesamteinnahmen von ca. ? 137.000 ? ein stabiles und planbares Investment. Die Wohnungen bieten Küchen, Außenflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten sowie Kellerabteile. Ein Gemeinschaftsgarten und eine hauseigene Tiefgarage mit 15 Stellplätzen runden das attraktive Angebot ab. KAUFPREIS: ? 3.700.000,- zzgl. Ust. Wir freuen uns über Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter

[www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 1100m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3700000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: [harrer@nextimmobilien.at](mailto:harrer@nextimmobilien.at)