



Inserat ID: 229983

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 324000€

Straße: Andreas-Hofer-Platz

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel S. Penkner

Tel:

m.penkner@orea.group

Wohnfläche: 89.62m²

orea | Anlegerwohnung in Linz ? sonnige 4-Zimmer-Wohnung am Andreas-Hofer-Platz



Zum Verkauf steht eine sonnige 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage am Andreas-Hofer-Platz in Linz.

Die Wohnung ist seit rund 20 Jahren unbefristet vermietet und eignet sich daher besonders als Anlegerobjekt. Der aktuelle Nettomietzins beträgt ? 988,50 pro Monat.

Das Gebäude umfasst 36 Eigentumswohnungen auf 5 Stockwerken. Im 1. Kellergeschoß befindet sich eine Tiefgarage mit 37 Stellplätzen.

Der Erwerb eines Tiefgaragenplatzes im Objekt ist möglich.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterbilder ? Fotos anderer Wohnungen im selben Gebäude.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 89.62m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 65m²

fgeewert: 1.01m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 324000€

Nebenkosten: 209.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel S.

Nachname: Penkner

E-Mail: m.penkner@orea.group