

Inserat ID: 138309

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 443m²

Grundfläche: 1166m²

Kleinmünchen: Grundstück mit genehmigtem Bauplan für 6 Wohneinheiten ? Ihre Investitionschance!



Kleinmünchen: Grundstück mit genehmigtem Bauplan für 6 Wohneinheiten ? Ihre Investitionschance!

Auf einem großzügigen Baugrundstück mit einer Fläche von 1.166 m² wurde ein Projekt mit 6 Wohneinheiten mit insg. ca. 443m² Wohnfläche und einer Tiefgarage mit 10 KFZ-Abstellplätzen genehmigt. Es besteht die Option das Grundstück mit der Projekt GmbH zu erwerben. Das Grundstück befindet sich in einer begehrten Lage in 4030 Linz und ist zum Kaufpreis von 599.000,00 € erhältlich. Lassen Sie sich von der dynamischen Atmosphäre der Gemeinde Kleinmünchen inspirieren. Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Lage

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal: Sie erreichen bequem mit dem Bus oder der Straßenbahn das Stadtzentrum von Linz und auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt. Somit sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können auch in die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach gelangen. Auch die Infrastruktur rund um das Grundstück lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, ein Kindergarten sowie eine Schule. Auch Supermärkte und eine Bäckerei sind schnell zu erreichen, sodass Sie alles für den täglichen Bedarf in Ihrer Nähe haben.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <3.500m Krankenhaus <3.500m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <3.500m Höhere
Schule <6.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<1.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1166m²

Wohnfläche: 443m²

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 41.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at