

Inserat ID: 111901

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:33375€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

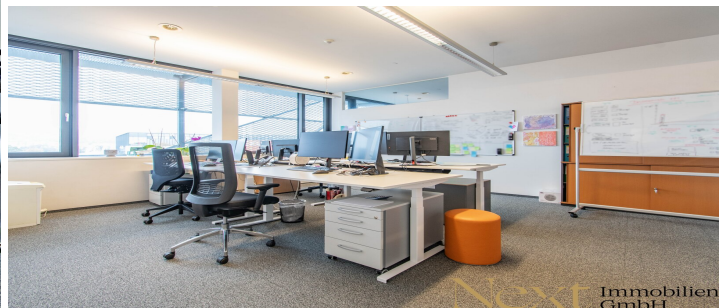
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1780m²

Großzügige Bürofläche mit zwei Dachterrassen im ETECH-Center Linz zu vermieten!



Großzügige Bürofläche mit zwei Dachterrassen und Blick auf den Pöstlingberg im ETECH-Center Linz zu vermieten!

Diese moderne Bürofläche erstreckt sich über das 4. Obergeschoss und das Dachgeschoss und bietet mit zwei großzügigen Dachterrassen einen eindrucksvollen Blick auf den Pöstlingberg. Die flexiblen Büroräume in verschiedenen Größen und der großzügige Meetingraum mit mobilen Trennwänden ermöglichen eine vielseitige Nutzung und individuelle Gestaltung. Ein zusätzlicher Veranstaltungsraum im Erdgeschoss eignet sich ideal für Schulungen und Events.

Dank der Lage direkt an der Neuen Eisenbahnbrücke und nur 200 Meter von der Autobahn-Auf- und Abfahrt Hafenstrasse entfernt ist die Anbindung optimal. Auch Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

30 Tiefgaragen- als auch 10 Außenstellplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung und garantieren eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher.

KONDITIONEN:

- Pauschalmiete monatl. netto: ? 18,75/m² zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten, inkl. Heizkosten, exkl. Strom)
- Tiefgaragenparkplatz monatl. netto: ? 97,00/Parkplatz zzgl. 20% USt
- Außenstellplatz monatl netto: ? 47,00/Stellplatz zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur /

Entfernungen
<1.000m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
<Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<1.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <500m Flughafen
<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1780m²

hwbwert: 38m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 33375€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at