

Inserat ID: 93354

erstellt am : 24.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 155000€

Straße: Krempplstraße

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 71.72m²

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Linz !



Wir freuen uns, Ihnen folgende, außergewöhnliche Immobilie freibleibend anbieten zu dürfen:

Die angebotene 3,5 Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage. Sie bietet eine hervorragende Erreichbarkeit des Stadtzentrums und eine bequeme Anbindung an die Autobahnauffahrten.

Wenn Sie in der Nähe einkaufen möchten, finden Sie in unmittelbarer Nähe einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum. Für eine gute Verkehrsanbindung sorgen die Straßenbahn, das Busnetz und der Autobahnanschluss.

Der Kaufpreis beträgt 155.000,- und ein Sanierungsdarlehen von ca. 12.000,- wäre zum übernehmen. Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
Autobahnanschluss
Möglichkeit für Parkplätze
Kellerabteil
zentrale Lage

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Panholzerweg 4, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken

Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m Apotheke <250m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.250m Kinder
& Schulen Kindergarten <250m Schule <250m Universität <3.000m Höhere
Schule <3.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige Bank <250m Geldautomat
<250m Post <750m Polizei <2.000m Verkehr Bus <250m Straßenbahn
<250m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 71.72m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 46m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.08m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 155000€

Nebenkosten: 222.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at