

Inserat ID: 113483 erstellt am: 02.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:810000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 204.98m² Nutzfläche: 204.98m² Grundfläche: 614m²

Kontaktinformationen:

Simone Simone

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

Großzügiges Einfamilienhaus mit großem Garten und Terrassen "Spallerhof"/"Wasserwald" in Linz zu verkaufen!



Großzügiges Einfamilienhaus mit mehreren Terrassen und großem ebenen Garten in Linz zu verkaufen!

Die Lage dieses Hauses ist unschlagbar. Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit an jedem gewünschten Ziel. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und die Straßenbahnhaltestelle ist ebenfalls in der Nähe. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls beguem und schnell zu erreichen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie zunächst eine einladende Diele, die den Zugang zu den verschiedenen Räumen dieser Etage ermöglicht. Auf der rechten Seite befindet sich ein praktischer Abstellraum, ein WC/ kleines Bad sowie eine Küche. Sowohl das Schlafzimmer als auch das Badezimmer sind über die Hauptküche zugänglich. Von der Diele aus gelangen Sie zudem in das geräumige und lichtdurchflutete Wohnzimmer und weiter auf die Terrasse und den Garten.

Im 1. Obergeschoss sind die Schlafzimmer situiert, begleitet von einer gut ausgestatteten Küche und einem Badezimmer mit Toilette. Insgesamt finden sich hier 4 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein Gästezimmer.

Im Dachgeschoss steht ausreichend Raum zur Verfügung, der bislang nicht ausgebaut wurde und somit flexibel nach individuellen Vorstellungen gestaltet werden kann.

Der Keller bietet großzügigen Stauraum mit drei Kellerräumen, einem Heizraum und einem Trockenraum.

Ein weiteres Highlight dieses Anwesens ist zweifellos der eben großzügige Garten.

KAUFPREIS: ? 810.000,00

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur /

iniomation zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.avdatenschutzimastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;1.000mKlinik

& amp;lt;2.500mKrankenhaus & amp;lt;1.500mKinder & amp; SchulenKindergarten

<500mSchule &lt;500mUniversität &lt;3.500mHöhere Schule

<4.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;1.000mEinkaufszentrum

<1.000mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;1.000mPolizei

<2.000mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn &lt;500mBahnhof

<2.000mAutobahnanschluss &lt;1.000mFlughafen &lt;3.500mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 614m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 204.98m² Nutzfläche: 204.98m²

> hwbwert: 113m² hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 810000€

Kontaktinformationen

Vorname: Simone Nachname: Simone

Tel:: +43 664 380 12 66

E-Mail: s.harrer@nextimmobilien.at