



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167603

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1180€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 81m²

Nähe Landstraße: Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und TG-Parkplatz zu mieten!



Nähe Landstraße: Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und TG-Parkplatz zu mieten!
Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und ihre hervorragende Lage, nur wenige Gehminuten von der Linzer Landstraße und dem Hauptbahnhof entfernt. Mit ca. 81 m² bietet sie idealen Wohnraum für Singles oder Paare. Die großzügige Wohnküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet, und das WC ist separat. Ein ruhiges Schlafzimmer bietet ideale Voraussetzungen für erholsamen Schlaf, während ein zusätzliches Zimmer flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Hobbyraum genutzt werden kann. Ein praktischer Abstellraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der direkt von der Wohnküche

aus zugänglich ist ? perfekt für entspannte Stunden im Freien. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines modernen Gebäudes mit Aufzug. Ein Tiefgaragenplatz ist ebenfalls im Mietpreis inkludiert.

Raumaufteilung

Vorraum - separates WC - Abstellraum - Wohnküche - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Badezimmer - Balkon

Lage

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Sie erreichen sowohl die Landstraße als auch den Hauptbahnhof in kürzester Zeit. Die Umgebung ist hervorragend mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Annehmlichkeiten des urbanen Lebens ausgestattet. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Wohnung ideal für Pendler und bietet eine hohe Lebensqualität.

Interessiert? Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu Finanzierungsexperten.

Rechtliche Hinweise Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 81m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 38m²

hwbkategorie: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1180€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 140€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at