



Inserat ID: 133820

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 159000€

Straße: Hirtstraße

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 55.59m²

Ein Steinwurf zur Erlebnisoase Schörgenhub !!



Die zum Verkauf angebotene 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines top sanierten Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind modern und geschmackvoll eingerichtet, sowie mit Parkett und Fliesenböden ausgestattet. Mit einer großzügigen Fläche von 55,59 m² entfaltet sich hier ein durchdachter Grundriss, der sich perfekt für Singles, Paare oder sogar als renditestarke Anlagewohnung eignet. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von der hellen und einladenden Atmosphäre begeistert sein. Die beiden Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang ? hier macht das Kochen gleich doppelt so viel Spaß! Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet und die getrennten Toiletten bieten zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Gäste.

Der Kaufpreis beträgt 159.000,- und ein Sanierungsdarlehen von 5.789,- wäre zum übernehmen. Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

Generalsanierung der gesamten Wohnhausanlage 2020-2023 (Kostenschätzung 4.2000.000,-mio)
Sanierung Wohnung 2017
Einbauküche mit E-Geräte im Kaufpreis inkludiert
Betriebskosten ca. 314,- inkl. Heizung, Rücklagen und Sanierungsdarlehen
Sanierungsdarlehen von 5.789,- mit Stichtag März 2025 wäre zum übernehmen
genügend Parkplätze vor dem Haus
sämtliche Wasch,- Trocken und Fahrradräume
großes Kellerabteil
wenige Treppen bis zur Wohnung
Personenlift bis zum Keller
ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
Autobahnnähe
Schwimmbad und Eislaufplatz in unmittelbarer Nähe

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

<750m Apotheke <750m Klinik <3.500m Krankenhaus <3.250m Kinder
& Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <3.250m Höhere
Schule <5.750m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<750m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige Bank <750m Geldautomat
<750m Post <1.000m Polizei <1.250m Verkehr Bus <250m Straßenbahn
<1.000m Bahnhof <1.750m Autobahnanschluss <750m Flughafen
<6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55.59m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.2m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 159000€

Nebenkosten: 105.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at