



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155823

erstellt am : 06.06.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 12900000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Thomas

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Grundfläche: 817m²

Exklusives Grundstück mit vorliegender Entwurfsplanung in Toplage



Exklusives Grundstück mit vorliegender Entwurfsplanung in Toplage

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit bewilligter Planung für ein nachhaltiges Wohnprojekt mit neun Einheiten. Das Projekt sieht einen kompakten Baukörper in Holzbauweise vor, mit Satteldach, Gauben, Balkonen und Terrassen. Die Architektur orientiert sich an der umliegenden Bebauung und setzt gleichzeitig einen zeitgemäßen Akzent. Besonderes Augenmerk liegt auf einem innovativen Mobilitätskonzept: Das Grundstück ist autofrei geplant und bietet großzügige Abstellflächen für Fahrräder und Lastenräder, ergänzt durch E-Bike-Ladestationen, gespeist von PV-Anlagen.

Ein herausragendes Merkmal ist der bestehende Grünraum mit altem Baumbestand und Sträuchern, der weitgehend erhalten bleibt und ein urbanes Biotop bildet. Der nördliche Bereich schützt einen geplanten Spielplatz, während im Süden ein begrünter Vorgartenbereich den öffentlichen und privaten Raum verbindet.

Die Planung verbindet kompakte, qualitätsvolle Architektur mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und zukunftsfähige Mobilität ? ein ideales Projekt für modernes, urbanes Wohnen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden , können wir keine Haftung übernehmen .

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-11371>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <1.000m Universität
<1.000m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <2.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<1.500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 817m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Thomas

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at