Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95557

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1895€
Straße:
4020 Linz
Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 177m²

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister
Tel: +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

Sanierte Bürofläche in idealer Linzer Verkehrslage zu vermieten!

Bürofläche in zentraler Lage in Linz zu vermieten!

Diese Bürofläche verfügt über ca. 177m² und befindet sich im 1. Obergeschoß eines Bürogebäudes naher der Linzer Industriezeile.
Die Fläche teilt sich auf in ein Großraumbüro, 3 kleinere Büros und 3 Sanitärraume.

Vor dem Objekt stehen 2 Parkplätze zu monatl. netto ? 30,00/PP zzgl. 20% USt zur Verfügung.

Zusätzlich ist ein Lager mit ca. 95m² optional anmietbar.

Die ideale Lage nahe der Autobahnauf- und abfahrt A7 garantiert eine problemlose Anlieferung. Auch eine Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: ? 1.700,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 195,00 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto ? 210,00 zzgl. 20%
- Stromkosten-Akonto monatl. netto ? 150,00 zzgl. 20%

Widmung: Betriebsbaugebiet
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <1.500mKlinik <2.500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenKindergarten <1.500mSchule <1.500mUniversität <1.500mHöhere Schule <3.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <2.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.500mBahnhof <2.000mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 177m²

hwbwert: 106m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 1.28m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1895€
Nebenkosten: 195€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah
Nachname: Wörister
Tel:: +43 664 401 98 92
E-Mail: woerister@nextimmobilien.at