

Inserat ID: 198454

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:526.8€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 27.12m²

PROVISIONSFREI! Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung samt vollausgestatteter Einbauküche in Linz zu vermieten!



Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit idealer Raumaufteilung, ideal für Singles und Studenten, zu vermieten!

Diese ca. 27,12m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines zentral gelegenen Wohnhauses in Linzer Zentrums-lage. Sowohl der großzügige Wohn-/Ess-/Schlafbereich samt geräumiger, vollausgestatteter Einbauküche, das zeitlos gestaltete Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss als auch die separate Toilette sind vom Vorraum aus begehbar.

Ein weitere Pluspunkt ist das bereits in der Miete inkludierte Kellerabteil.
Weiters steht allen MieterInnen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradabstellplatz zur Verfügung

In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze zu monatl. brutto ? 90,00/Stellplatz (inkl. Betriebskosten und USt) angemietet werden.

Die gute Infrastruktur ermöglicht Ihnen eine Vielzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, welche bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch eine ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist garantiert ? die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 505,21 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 74,27 inkl. USt
- Heizkosten-Akonto monatl.: ? 19,52 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: ? 599,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten, Warmwasser und Heizung; exkl. Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik

<1.500m Krankenhaus <500m Kinder <500m Schulen Kindergarten

<500m Schule <500m Universität <500m Höhere Schule

<1.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<2.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post

<1.500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<2.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m Flughafen

<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 27.12m²

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 41m²

Zimmer: 1

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 526.8€

Nebenkosten: 67.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at