

Inserat ID: 142847

erstellt am : 06.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

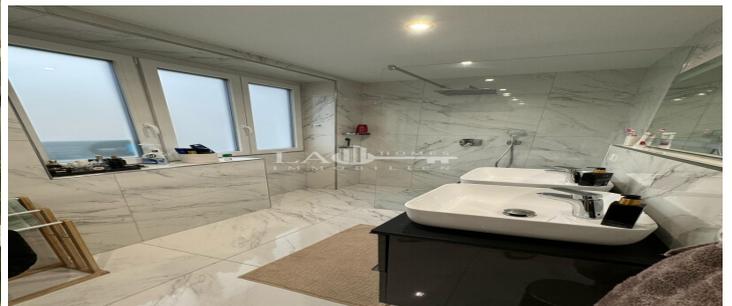
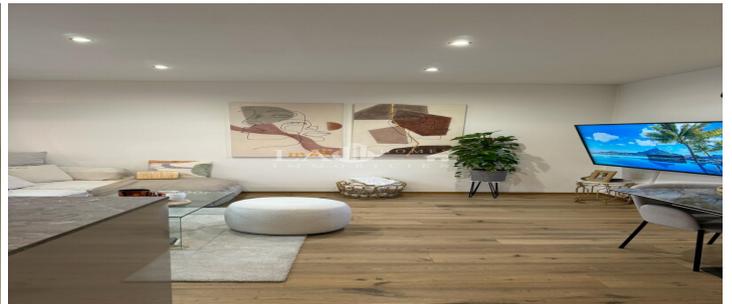
Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 79.14m²

Wohnhighlight in Linz ? 4 Zimmer mit Design und Funktion



Diese stilvoll sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Linz präsentiert sich als wahre Perle für anspruchsvolle Käufer. Im Jahr 2022 wurde die Wohnung vollständig entkernt und mit hochwertigen Materialien neu ausgestattet. Das Ergebnis: Ein modernes Wohnambiente, das Design, Komfort und Funktionalität perfekt miteinander vereint.

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

Komplett entkernte und sanierte Wohnung (2022)

Praktische 4-Zimmer-Aufteilung ? ideal für Familien oder Wohngemeinschaften
Großzügige Wohnküche mit offenem Raumkonzept
Großformatige & edle Fliesen in Marmoroptik
Zeitloser & robuster Eichenparkett (70,-/m2)
Stilvolle DAN-Maßküche mit hochwertiger Siemens-Ausstattung und Kochinsel - nach Aufpreis
Komplett möbliert ? kann bei bedarf nach Aufpreis erworben werden
Integrierte LED-Deckenspots für moderne Lichtakzente
Fußbodenheizung (mit Fernwärme)
Stilvolles Tageslichtbad mit begehbare Dusche
Smarthome-System für komfortables Wohnen auf Knopfdruck
Top gepflegter Gesamtzustand ? sofort bezugsfertig
Gartennutzung im Hof
Zentrale Stadtlage mit optimaler Infrastruktur
und viel mehr...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

fatn.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79.14m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 119m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.67m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Nebenkosten: 127.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at