

Inserat ID: 102712

erstellt am : 26.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 579004€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

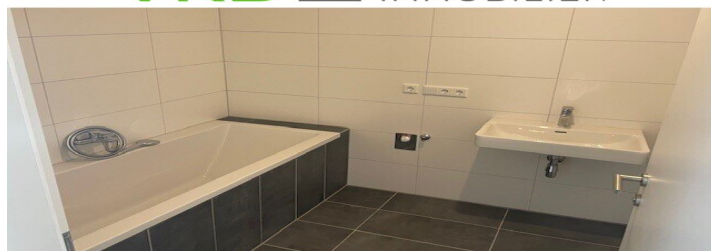
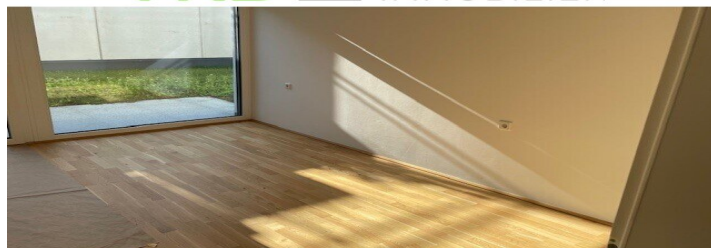
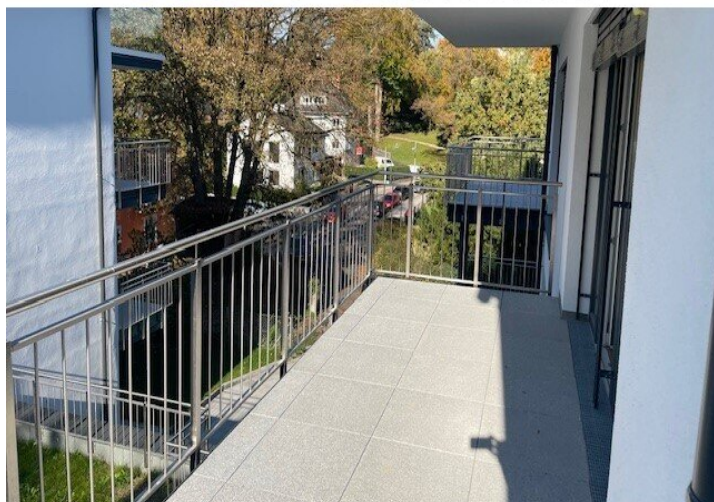
Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Wohnfläche: 68.38m<sup>2</sup>

## Traumhafte Wohnung in bester Innenstadtlage-Römerberg/Schulertal Linz-Top 05 Bauteil I



Das wunderschöne Projekt Schulertal befindet sich inmitten einer ruhigen Wohngegend in bester Innenstadtlage, welches aus drei Baukörpern mit je sechs Wohneinheiten besteht und durch seine ansprechende Architektur besticht.

Genießen Sie die exquisit ausgestatteten Wohneinheiten, die exzellente zentrumsnahe Lage, sowie die hervorragende Lebensqualität mit Blick ins Grüne.

Außenliegender Sonnenschutz  
Bad mit WC  
Doppel- / Mehrfachverglasung  
Dusche  
Fliesen  
Fußbodenheizung  
Gas  
Kunststofffenster  
Massiv  
Neubaustandard  
Niedrigenergiehaus  
Parkett  
Parkplatz  
Personenaufzug  
Satteldach  
Tiefgarage  
Ziegel  
Öffenbare Fenster

Verkaufspreis für Verbraucher Euro 579.004,.

Verkaufspreis für Anleger 532.684,- zzgl. 20 % USt.

Tiefgaragenplätze können auf Anfrage gegen Aufpreis erworben werden (für Verbraucher Euro 36.000,-, für Anleger 33.120,- zzgl. 20 % USt.)

Käuferprovision:  
3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;1.000m Klinik  
&lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder & Schulen Kindergarten  
&lt;500m Schule &lt;500m Universität &lt;1.000m Höhere Schule  
&lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
&lt;1.000m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post  
&lt;1.500m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn  
&lt;1.000m Bahnhof &lt;1.500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Flughafen  
&lt;4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 68.38m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 35.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.71m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 579004€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at