

Inserat ID: 160361

erstellt am : 02.07.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1776.6€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 169.2m²

Barrierefreie Büroflächen mit flexibler Mietdauer im Chemiepark Linz zu vermieten! Teilbar!



Barrierefreie Büroflächen mit flexibler Mietdauer in zentraler Lage im Chemiepark Linz zu vermieten! Teilbar!

Diese attraktive Bürofläche bietet auf ca. 169,20m² Nutzfläche, eine flexibel nutzbare Büroeinheit zzgl. diverser Allgemeinflächen (Küche/Aufenthaltsraum, Sanitäranlagen & Gang). Bei Bedarf stehen in dieser Etagen insgesamt Flächen ab ca. 21,30m² bis ca. 169,20m² zur Verfügung.

Die Mietdauer ist ab einer Befristung von 1 Jahr möglich, wodurch sich die Fläche sowohl für langfristige als auch für projektbezogene Nutzungen eignet.

Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung garantieren eine angenehme Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende. Die Autobahnauffahrt A7 ist nur 2 Minuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 9,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,50/m² zzgl. 20% USt
- Heikosten-Akonto monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt
- Stromkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt

Bei Bedarf können Parkplätze zu je netto ? 55,00 zzgl. 20 % USt angemietet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen	Gesundheit	Arzt
<2.000m	Apotheke	<1.500m
Klinik	<2.000m	Krankenhaus
<2.000m	Kinder	<1.000m
Schulen	Kindergarten	Schule
<1.000m	Universität	<2.000m
Höhere Schule		
<3.000m	Nahversorgung	Supermarkt
<1.000m	Bäckerei	<500m
Einkaufszentrum		
<2.500m	Sonstige	Bank
<500m	Geldautomat	<500m
Post	<2.000m	Polizei
<1.500m	Verkehr	Bus
<500m	Straßenbahn	<1.500m
Bahnhof		
<500m	Autobahnanschluss	<500m
Flughafen	<1.500m	Angaben

Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 169.2m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1776.6€

Nebenkosten: 253.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at