



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 72115

erstellt am : 05.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße: Andreas-Hofer-Platz

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel S. Penkner

Tel:

m.penkner@orea.group

Wohnfläche: 89.62m²

Anlegerwohnung Linz - Andreas-Hofer-Platz - Sonnige 4 Zimmerwohnung



Die Wohnung ist unbefristet seit 20 Jahren vermietet. Der Nettomietzins beträgt aktuell ? 988,50.

In diesem Objekt befinden sich 36 Eigentumswohnungen, welche sich auf 5 Stockwerke verteilen. Im 1. Kellergeschoß ist die Tiefgarage mit 37 Stellplätzen situiert.

Es besteht die Möglichkeit, im Objekt einen Tiefgaragenplatz zu erwerben.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterbilder.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <250m Krankenhaus <750m Klinik <750m Kinder &
Schulen Kindergarten <250m Schule <250m Universität <2.000m Höhere Schule
<2.000m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum
<1.250m Sonstige Bank <250m Geldautomat <750m Post <750m Polizei
<750m Verkehr Bus <250m Straßenbahn <250m Bahnhof
<250m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <3.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 89.62m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 65m²

fgeewert: 1.01m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Nebenkosten: 209.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel S.

Nachname: Penkner

E-Mail: m.penkner@orea.group