



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217275

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:900.58€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 138.55m²

Funktionales Kaltlager in idealer Lage von Linz zu vermieten - KEINE WERKSTATT!



Funktionales Kaltlager in Linz zu vermieten!

Dieses Kaltlager mit einer Größe von ca. 138,55m² in Linz bietet eine praktikable Lagerlösung. Die Fläche gliedert sich in zwei Räumlichkeiten.

Als klassisches Kaltlager ist die Fläche nicht beheizt und ausschließlich als Lager nutzbar. Die Andienung erfolgt über ein Tor und ermöglicht eine einfache sowie effiziente Be- und Entladung.

Optional besteht die Möglichkeit, am selben Standort zusätzlich Büroflächen anzumieten.

KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 6,00/m² zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Pauschale monatl. netto: ? 0,50/m² zzgl. 20% USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/ / Entfernungen/Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 138.55m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 900.58€

Nebenkosten: 69.28€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at