



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111230

erstellt am : 23.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1355.35€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 96.52m²

Zentrale 3-Zimmer-Wohnung an der Linzer Landstraße zu vermieten!



Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in der Linzer Innenstadt zu vermieten!

Diese ca. 96,52m² große Wohnung befindet sich in einer Seitenstraße, angrenzend an die bekannte Linzer Landstraße.

Die Wohnung befindet sich im 4.Obergeschoß und bietet ein großzügiges Wohn-/Koch- und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Kinderzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und einer Toilette.

Gegenüberliegend von der Wohnung befindet sich ein praktischer und abschließbarer Abstellraum,

welcher zusätzliche Staufläche bietet.

Ausreichend Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Gäste stehen Ihnen in den umliegenden Kurzparkzonen (Bewohnerparkkarte von Vorteil!) zur Verfügung.

Für einen überdachten Parkplatz haben Sie die Möglichkeit einen Tiefgaragenparkplatz in den naheliegenden Parkhäusern anzumieten.

Sowohl die ausgezeichnete Infrastruktur als auch die gute Frequenzlage (Bahnhofsnahe und Straßenbahnhaltestelle vor der Tür) sind ein besonderes Highlight dieser Wohnung.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 1.274,06 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 216,82 inkl. USt
- Heizkosten-Akonto monatl.: ? 119,54 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: ? 1.610,43 inkl. USt (inkl. Betriebskosten und Heizung; exkl. Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 96.52m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 191.21m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.12m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1355.35€

Nebenkosten: 197.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at