



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157088

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 450m²

Top-Gastrofläche mit großzügigem Gastgarten in Linz zu vermieten!



Top-Gastrofläche in Linz mit großzügigem Gastgarten zu vermieten!

Dieses attraktive Gastronomieobjekt bietet eine Gesamtfläche von ca. 300m² im Innenbereich sowie einen zusätzlichen Gastgarten mit ca. 150m².

Die Fläche befindet sich in sehr guter, frequenzstarker Lage ? nur wenige Autominuten von der nächsten Autobahnauffahrt entfernt. Darüber hinaus profitiert der Standort von der unmittelbaren Nähe zu zahlreichen Einkaufs- und Dienstleistungseinrichtungen, was eine hohe Besucherfrequenz und beste Sichtbarkeit garantiert.

KONDITIONEN:
auf Anfrage

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 450m²

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at