

Inserat ID: 182753

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 267000€

Straße:

3721 Limberg

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 500m²

Grundfläche: 1890m²

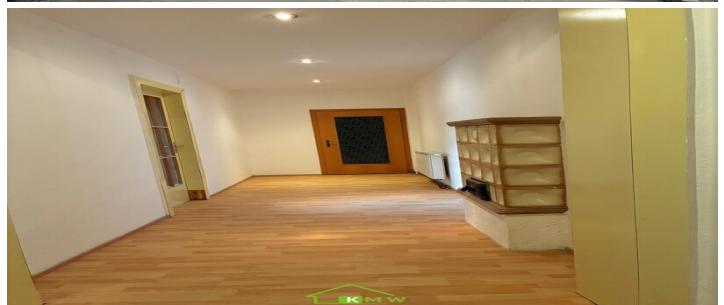
Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

ANLAGEOBJEKT - Vermieten und/oder selber wohnen



Auf der Liegenschaft befinden sich zwei getrennte Gebäude.

Das ehemalige Gasthaus mit einer Nutzfläche von rund 340m² verteilt sich auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoß kann zu einer oder zwei Wohnungen umgebaut werden. Im Obergeschoß befindet sich eine großzügige, bewohnbare Wohneinheit. Das gesamte Gebäude wird mittels einer Pelletheizung beheizt. Das Objekt ist teilunterkellert.

Weiters wurde 1980 ein Einfamilienhaus errichtet. Im Obergeschoß befindet sich die Wohnebene mit knapp 95m² Wohnfläche. Im Erdgeschoß ist außerdem eine Schwimmhalle mit WC-Anlage und Sauna vorhanden.

Weiters: großzügiger Garten, Garage, Fußbodenheizung im Wohnhaus, usw.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1890m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 500m²

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 9

Befeuerung: Oel,Pellets,

Bäder: 3

hbwert: 181.5m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.19m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 267000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at