



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213251

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:799€

Straße: Vivenotstraße

3180 Lilienfeld

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 90m²

4-Zimmer Wohnung, Nähe Landesklinikum Lilienfeld



90 m² Wohnfläche inkl. Loggia
6. OG mit Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnzimmer, Loggia, Tageslichtküche, 3 Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum.

Miete gesamt: ? 799,- inkl. BK/USSt.

Heizung/Warmwasser: ? 90,52 inkl. USSt.

Kautions: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.250m
Krankenhaus <500m
Apotheke <1.250m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <750m
Polizei <1.250m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 67.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.25m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 799€

Nebenkosten: 148.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at