

Inserat ID: 230176

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 890000€

Straße:

3180 Lilienfeld

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martina Denich-Kobula

Tel: +43 664 4609630

md@denich-real.at

Nutzfläche: 352m²

Grundfläche: 1297m²

Tolles Landgasthaus - super Lage - schöne Immobilie



Das zu verkaufende Gasthaus befindet sich in perfekter Lage in Lilienfeld.

Durch die Nähe zum Bahnhof und den wunderschönen Garten ist die Frequenz als sehr gut zu bezeichnen.

Das Haus gliedert sich in einen Schankbereich, den großen Gastraum, einen zweiten etwas kleineren Gastraum und eine bezaubernde Stube.

Selbstverständlich verfügt der Betrieb über eine moderne Küche, eine Vorbereitungsküche, diverse

Abstellräume, ein Kühlhaus sowie eine Kühlzeile und über alles, was Sie benötigen, um einen Betrieb dieser Größe perfekt zu führen.

Der Garten ist im Sommer nicht nur eine perfekte Ergänzung zum Lokal, sondern natürlich auch ein Magnet für Gäste.

Sie kaufen nicht nur die Immobilie sondern auch den bestehenden Betrieb

Die Kaufsumme setzt sich aus dem Jahresumsatz und dem Immobilienwert zusammen

Anschauen lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Krankenhaus <1.500m Apotheke <500m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Polizei <500m Post <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1297m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 352m²

Heizungsart: Fern

Zimmer: 6

Preisinformationen

Kaufpreis: 890000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martina

Nachname: Denich-Kobula

Tel.: +43 664 4609630

E-Mail: md@denich-real.at