



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139675

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 850000€

Straße: Via Casa Bianca

33054 Lignano Sabbiadoro

Österreich

Kontaktinformationen:

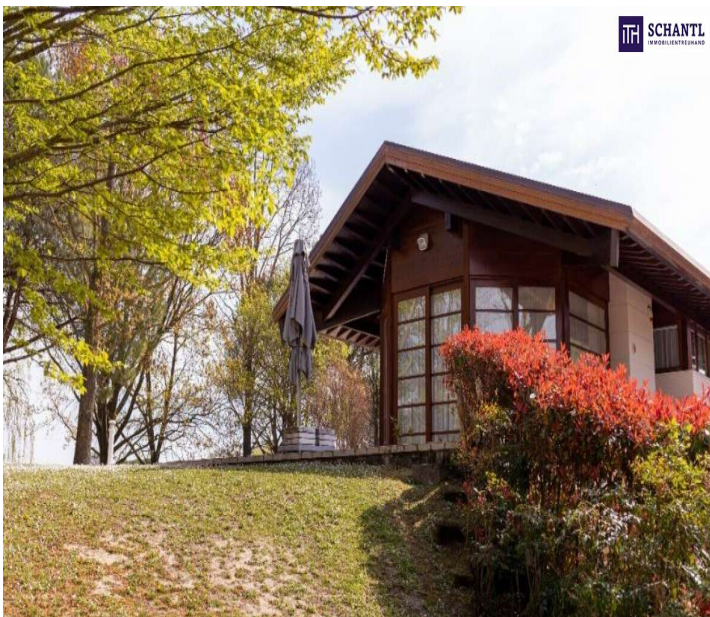
Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 222m²

Exklusive Traumvilla für Golfliebhaber- direkt am Golfplatz Lignano Sabbiadoro - Italien - VIDEO vorhanden!



Exklusive Traumvilla für Golfliebhaber- direkt am Golfplatz Lignano Sabbiadoro - Italien - VIDEO vorhanden!

WNF von ca. 222 m²

Renovierung 2023

Fotovoltaik-Anlage vorhanden

Gartenfläche von ca. 1.500 m²

4 Zimmer

3 Schlafzimmer

Die von Innenarchitekt Roberto Romanello aus Udine ausgestattete Villa verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit spezieller Lichttechnik und Designerlampen.

Der Fußboden im Erdgeschoss besteht aus weißem Carrara Marmor, die 3 Bäder sind mit Bisazza Mosaiken ausgestattet.

Das Obergeschoss ist mit den für Italien typischen Holzdecken mit Sichtbalken ausgestattet.

Böden aus Marmor

der Zustand der Villa ist sehr gut!

Energieklasse A4, Photovoltaikanlage auf dem Dach

Doppelgarage

Alarmanlage

Poolbenützung

einbruchsichere Fenster

ganzjährig bewohnbar

Totalrenovierung der Villa im Jahr 2022

Warmwasserboiler, Wasserleitung, Gasheizung

KP der Villa ? 850.000,00

BK / Jahr ca. ? 5.000,00

Stromkosten alle zwei Monate ? 170,00

Provision 4% zuzüglich der UST

VIDEO: youtu.be/73jvcgDuQ_U

Sie können jederzeit durch uns mit unserem italienischen Partner einen Besichtigungstermin vereinbaren!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 222m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,
hwbwert: 55883m²
hwbklasse: A++m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at