



Inserat ID: 114139

erstellt am : 05.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 545000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig

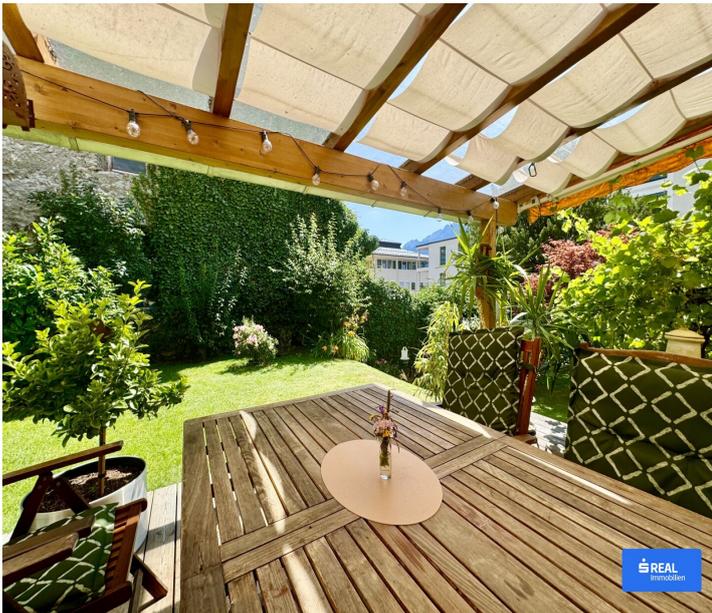
Tel:

lienz@sreal.at

Wohnfläche: 133.71m²

Nutzfläche: 176m²

Familienfreundliche Stadtwohnung



Im Zentrum von Lienz erwartet Sie eine exklusive Gartenwohnung, die mit optimaler Raumaufteilung, einer großzügigen Terrasse und einem idyllischen Garten höchsten Wohnkomfort bietet. Mit drei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer separaten Küche und einem zusätzlichen kleinen Büro bietet die Immobilie ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse und modernes Wohnen.

Gelegen in einer der begehrtesten Lagen von Lienz, bietet die Wohnung eine zentrale Position mitten in der Innenstadt. Alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens sind in unmittelbarer Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Trotz der urbanen Umgebung überzeugt die Wohnung durch ihre Ruhe und den idyllischen Garten, der ein Gefühl von Naturverbundenheit und Entspannung vermittelt.

Mit einer perfekten Raumaufteilung und hochwertigem Wohnkomfort kombiniert diese charmante Gartenwohnung urbanes Leben mit naturnaher Idylle. Ob für eine Familie oder als Rückzugsort für beruflich Tätige ? die Immobilie erfüllt alle Ansprüche an modernes Wohnen in zentraler Lage.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie!

Wissenswertes

Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß Maklerverordnung

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus

<1.000m
Kinder & Schulanlagen
Schule <500m
Kindergarten

<500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post

<500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m
Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 133.71m²

Nutzfläche: 176m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 264.4m²

hwbkasse: Gm²

fgeewert: 2.56m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 545000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at