Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38708

erstellt am : 01.02.2024

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1200000€
Straße:
9900 Lienz
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:
Udo Bereswill
Tel: +43 (0) 6648775410
udo@bereswill.at

Wohnfläche: 243.4m²
Grundfläche: 674m²

Alt eingesessenes Gasthaus im EG und Wohnung plus Parkplatz im Hof in bester Lage zu verkaufen!

Ideal für junge Gastronomen!

Alteingesessenes Lokal inmitten von Lienz inklusive Wohnung zu verkaufen!

Das Wohn- und Geschäftsobjekt ist in Massivbauweise errichtet.

Das Außenmauerwerk besteht aus Backsteinen, die Geschossdecken sind zum Teil als Gewölbedecken (Kreuzgratgewölbe) und zum Teil als Holzbalkendecken vorhanden.

Die Wohnung besteht aus:

- Schlafzimmer,
- Wohnzimmer,
- Küche,
- zwei Personalzimmer,
- ein Wäschezimmer,
- ein kleines Büro,
- Toilette und Dusche extra,
- 15 m² Terrasse;

Die Innenausgestaltung im Erdgeschoss ist geprägt von der Gastronomieeinrichtung.

Die Betriebsanlagengenehmigung muss erneuert werden!

Die Damen WM findet jedes Jahr am Schlossberg statt, diesen Berg kann man vom Restaurant auch sehen!

Somit steht einer reibungslosen und sofortigen Übernahme nichts im Wege.

Wir weisen darauf hin dass das Objekt Renovierungsbedüftig ist!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?
Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft ?erfolgreich vermittelt" sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <500mPost <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mFlughafen <9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 674m²
Wohnfläche: 243.4m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo
Nachname: Bereswill
Tel:: +43 (0) 6648775410
E-Mail: udo@bereswill.at