



Inserat ID: 38708

erstellt am : 01.02.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1200000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

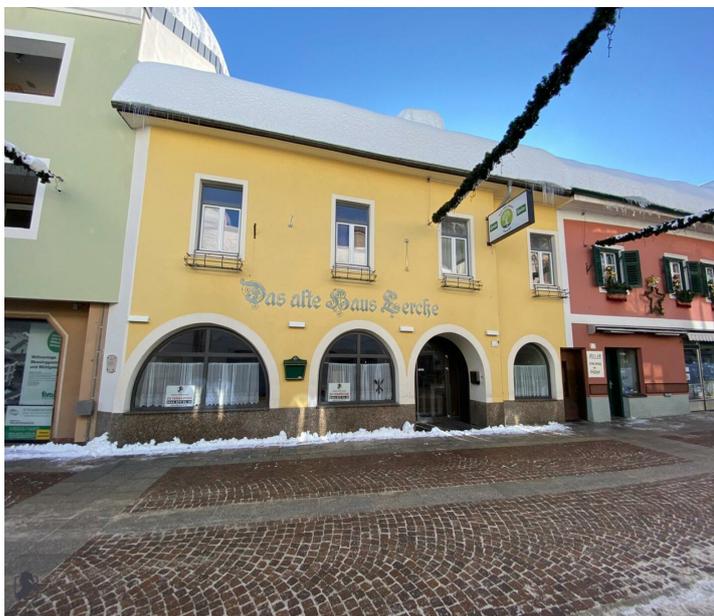
Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 243.4m²

Grundfläche: 674m²

Alt eingesessenes Gasthaus im EG und Wohnung plus Parkplatz im Hof in bester Lage zu verkaufen!



Ideal für junge Gastronomen!

Alteingesessenes Lokal inmitten von Lienz inklusive Wohnung zu verkaufen!

Das Wohn- und Geschäftsobjekt ist in Massivbauweise errichtet.

Das Außenmauerwerk besteht aus Backsteinen, die Geschossdecken sind zum Teil als Gewölbedecken (Kreuzratgewölbe) und zum Teil als Holzbalkendecken vorhanden.

Die Wohnung besteht aus:

- Schlafzimmer,
- Wohnzimmer,
- Küche,
- zwei Personalzimmer,
- ein Wäschezimmer,
- ein kleines Büro,
- Toilette und Dusche extra,
- 15 m² Terrasse;

Die Innenausgestaltung im Erdgeschoss ist geprägt von der Gastronomieeinrichtung.

Die Betriebsanlagengenehmigung muss erneuert werden!

Die Damen WM findet jedes Jahr am Schlossberg statt, diesen Berg kann man vom Restaurant auch sehen!

Somit steht einer reibungslosen und sofortigen Übernahme nichts im Wege.

Wir weisen darauf hin dass das Objekt Renovierungsbedürftig ist!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft "erfolgreich vermittelt" sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 674m²

Wohnfläche: 243.4m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at