



Inserat ID: 203256

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 460000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

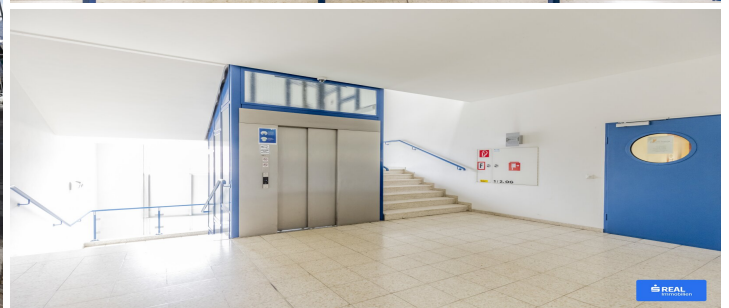
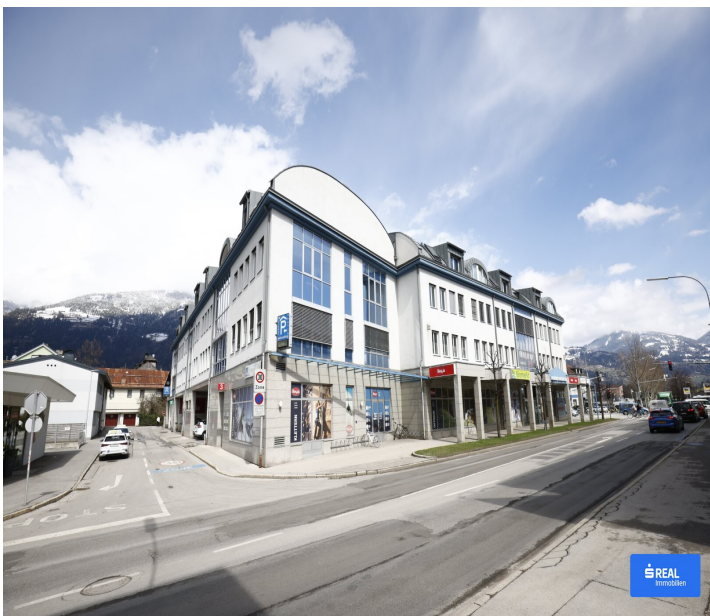
Gaby Gugganig

Tel: 0676 9480300

lienz@sreal.at

Nutzfläche: 247.07m²

Ein Standort mit Wirkung



Sie sind auf der Suche nach einem Ort, an dem Ihre Idee Raum bekommt? Dann lohnt es sich, genauer hinzusehen: Mitten in Lienz erwartet Sie eine Fläche, die nicht nur durch ihre zentrale Lage überzeugt ist, sondern vor allem durch ihre Offenheit für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Ob Therapiepraxis, Gesundheitszentrum, Kanzlei oder eine ganz eigene Vision? Diese Räumlichkeiten passen sich Ihren Vorstellungen an. Helle, gut geschnittene Räume in einem bekannten Gebäude schaffen ein Ambiente, das sowohl professionell als auch einladend wirkt. Die ruhige Innenhofanlage sorgt dabei für die nötige Privatsphäre – ein wertvoller Pluspunkt, vor allem bei sensiblen Tätigkeiten oder Gesprächen.

Ein Café im Erdgeschoss, Parkmöglichkeiten in der Nähe, gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und eine Adresse, die man in Lienz kennt? Das alles macht diesen Standort zu einem perfekten Standort für Ihr Unternehmen.

Und das Wichtigste: Hier ist noch viel möglich. Die Fläche bietet genügend Raum für Ihr Konzept ? und auf Wunsch sogar noch mehr, denn sie lässt sich mit einer angrenzenden Einheit kombinieren. Für alle, die größer denken oder wachsen möchten, ist das eine seltene Chance. Neugierig geworden? Dann melden Sie sich bei uns ? wir beraten Sie sehr gerne.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 247.07m²

Befuerung: Fern,

Zimmer: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 460000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

Tel.: 0676 9480300

E-Mail: lienz@sreal.at