



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23268

erstellt am : 11.11.2023

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Waltraud Zaiser

Tel:

kontakt@zaiser-immobilien.at

Nutzfläche: 210m²

Top Gewerbeimmobilie in frequenzstarker Lage in Lienz zu VERKAUFEN



Waltraud Zaiser

9911 Assling, Burg 4

0043 (0) 670 350 73 05

www.zaiser-immobilien.at

kontakt@zaiser-immobilien.at

- Bewertung & Aufbereitung
- Bewerbung & Besichtigungen
- Verkauf, Vermietung & Übergabe



Sie suchen eine etablierte Gewerbeimmobilie in frequenzstarker Lage? Dann habe ich genau das Richtige für Sie!

Dieses voll möblierte und gepflegte Lokal mit ca. 123 m² im Erdgeschoss und 86m² im Untergeschoss könnte auch als Büro-/ Ordinations- oder Geschäftsfläche genutzt werden. Eine Terrasse ist vorhanden und die frequentierte Ecklage sowie das gemütliche Ambiente garantiert Ihnen mit den großzügigen Fensterflächen eine hohe Sichtbarkeit und somit beste Voraussetzungen für Ihren Geschäftserfolg!

Eine hochwertige Gastro-Ausstattung kommt gegen eine Ablöse zum Kaufpreis hinzu.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Top-Immobilie und fordern das ausführliche Exposé an.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 210m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 212.12m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.82m²

fgeeklasse: Dm²

Kontaktinformationen

Vorname: Waltraud

Nachname: Zaiser

E-Mail: kontakt@zaiser-immobilien.at