



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 46360

erstellt am : 08.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Waltraud Zaiser

Tel:

kontakt@zaiser-immobilien.at

Wohnfläche: 151m²

**PREISREDUKTION: Verborgenes Raumwunder &
Stadtoase: 9-Zimmer Domizil mit 120m² Innenhof**



Zeigen Sie mit etwas Geschick, wie Ihr "verstecktes Juwel" zur urbanen Stadtoase wird!

Diese geräumige Wohnung bietet Ihnen mit 9 Räumen genügend Platz für Ihre Familie und Freunde. Die ca. 120m² große Hoffläche lädt zum Grillen ein und ist auch der separate Zugang zu Ihrer Wohnung.

Die 151 m² Wohnfläche sind über drei Ebenen (EG bis DG) aufgeteilt. Zwei Küchen (je eine im OG

und DG) bieten Ihnen viel Platz zum Kochen und Genießen.

Das Haus liegt in einer Sackgasse und bietet kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen. Komfortabel und zentral.

Es wurden in den letzten Jahren separate Wasserzähler montiert, teilweise Vollwärmeschutz angebracht, neue Laminatböden verlegt sowie beide Küchen erneuert.

Die Beheizung erfolgt mühelos über die Fernwärme.

Es besteht keine Freizeitwohnsitzwidmung oder Rücklage.

Öffentliche Parkplätze sind vor dem Haus sowie in der Umgebung vorhanden.

Lassen Sie sich von dieser großartigen Immobilie begeistern und fordern Sie das ausführliche Exposé an!

Ich freue mich auf Sie!

Hinweis: Einige Fotos wurden zur besseren Vorstellung digital möbliert!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Polizei <1.000m Post <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.000m Flughafen <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 151m²

Zimmer: 9

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 130m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.62m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Waltraud

Nachname: Zaiser

E-Mail: kontakt@zaiser-immobilien.at