



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 154375

erstellt am : 31.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 460000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

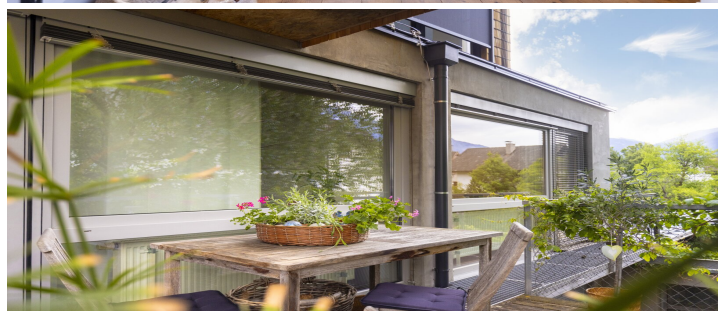
Waltraud Zaiser

Tel:

kontakt@zaiser-immobilien.at

Wohnfläche: 109m²

Lichtdurchflutete Ruheoase in Bestlage von Lienz!



Elegante Ruheoase im Grünen ? Lichtdurchflutete Wohnung in exklusiver Lage mit urbanem Komfort

Diese wunderschöne 109 m² große Gartenwohnung bietet Ihnen ein modernes und lichtdurchflutetes Wohnerlebnis in einem exklusiven Architektenhaus in bester Lage.

Highlights auf einen Blick:

Großzügige 109 m² Wohnfläche

71 m² Garten, zwei Terrassen mit insgesamt 28m² und ein Ost-Balkon mit 7,5 m² für entspannte Stunden im Freien

Helle, offene Raumgestaltung mit großen Fensterflächen

Hochwertige Ausstattung: möblierte Küche und Kachelofen in der offenen Wohnküche

Zwei gemütliche Schlafzimmer

großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC

Separates WC für zusätzlichen Komfort

Fernwärme-Heizung

außen-/innenliegender Sonnenschutz

Stellplatz für bequemes und stressfreies parken vor dem Haus

keine Gefahrenzone, keine Freizeitwohnsitzwidmung

Übergabe: frühestens 5-6 Monate nach Kaufvertragsunterfertigung

Dieses exklusive Zuhause, welches speziell für Kunden mit einem besonderen Geschmack und Anspruch an Qualität und Design geschaffen wurde, vereint modernes Wohnen mit Komfort und einer harmonischen Verbindung zur Natur.

Bei Interesse schicke ich Ihnen sehr gerne das ausführliche Exposé samt Adresse, Detailbeschreibung und Fotos!

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Polizei <1.000m Post <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.000m Flughafen <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 109m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 57.38m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 460000€

Nebenkosten: 117.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Waltraud

Nachname: Zaiser

E-Mail: kontakt@zaiser-immobilien.at