



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2932

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

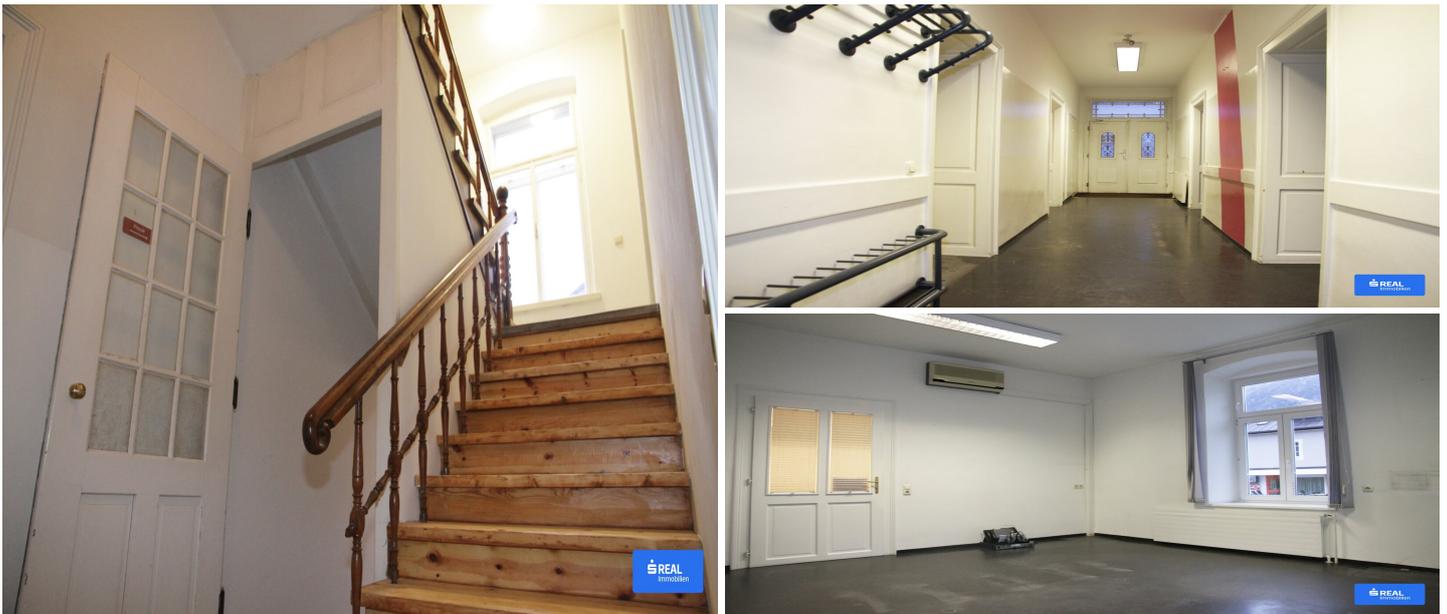
Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Nutzfläche: 147m<sup>2</sup>

### **Das Paradies für Ihren Neustart!**



Ihre Geschäftstätigkeit profitiert von der erstklassigen Lage im Stadtzentrum von Lienz (Osttirol) mit zahlreichen Geschäften und Dienstleistungsfirmen in unmittelbarer Nähe.

Der geräumige Eingangsbereich präsentiert sich sehr einladend und hell. Die Büros verfügen über großzügige Fensterfronten, die viel Licht in die Räumlichkeiten lassen und für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen. Das Geschäftslokal verfügt über 4 voneinander getrennte Räumlichkeiten welche individuell verwendet werden können und perfekte Arbeitsbedingungen schaffen. Die einzelnen Räume verfügen über ausreichend Kabelkanäle (Beamerverkabelung). Der durchdachte Grundriss bildet die Basis für effektive Abläufe und bietet Ihnen und Ihrem Team einen angenehmen Arbeitsplatz. Die ideal konzipierten Räume sorgen für kreativen Ideenaustausch und inspirierende Gedanken. Das Geschäftslokal ist zusätzlich zum Vordereingang auch über einen

Hintereingang erreichbar.

Weiteres vorhanden:

Keller (inkl. Seminarräume)  
Küche für Zubereitung kleiner Snacks  
ausreichende Kunden/Personal- WC's

Hier profitieren Sie von der perfekt zentralen Lage mit top Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte und Dienstleistungsfirmen, außerdem genießen Sie die ausgezeichnete Verkehrsanbindung der Sonnenstadt Lienz. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;10.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 147m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

## Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)