



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144190

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 98000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

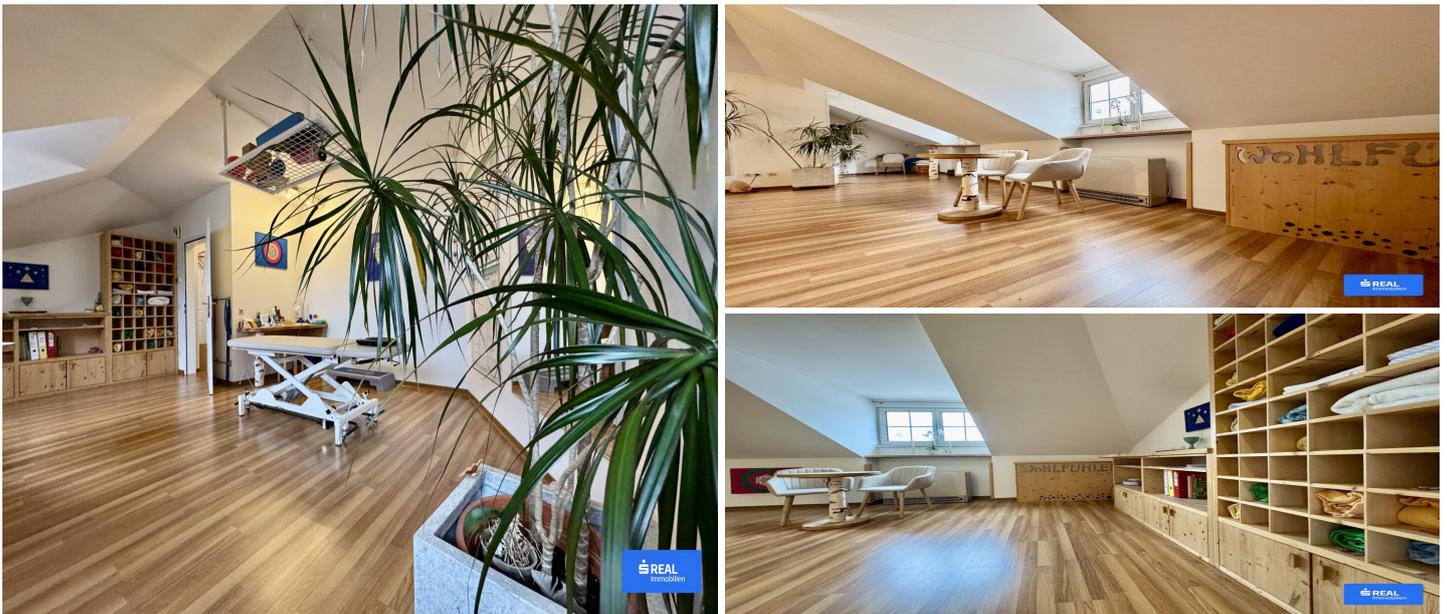
Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Wohnfläche: 39.03m²

Hell & Modern- für Ihre berufliche Zukunft.



Wir dürfen Ihnen eine helle und einladende Praxisfläche mit ca. 39,03 m² zum Kauf anbieten, welche sich perfekt für verschiedenste berufliche Zwecke eignet.

Der kleine Vorraum führt zur Haupträumlichkeit mit ca. 25 m². Eine leichte Trennung durch eine in den Raum ragende Wand schafft einen separaten Bereich in dem sich eine Küchenzeile befindet. Ein WC steht ebenfalls zur Verfügung und sorgt für den nötigen Komfort für Mitarbeiter oder Kunden.

Diese Praxis eignet sich ideal für professionelle Tätigkeiten, bei denen eine großflächige Raumgestaltung, viel Tageslicht und eine zentrale Lage gefragt sind.

Derzeit ist die besagte Räumlichkeit vermietet, was das Objekt auch für Anleger sehr interessant macht.

Mitten in Lienz profitieren Sie hier von einer optimalen Lage, die auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln einwandfrei erreichbar ist. Der Bahnhof Lienz befindet sich nämlich nur wenige Gehminuten entfernt.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, wenn wir Ihnen diese Praxis in bester Lage genauer vorstellen dürfen. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 39.03m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 98000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at