



Inserat ID: 2933

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1538.82€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

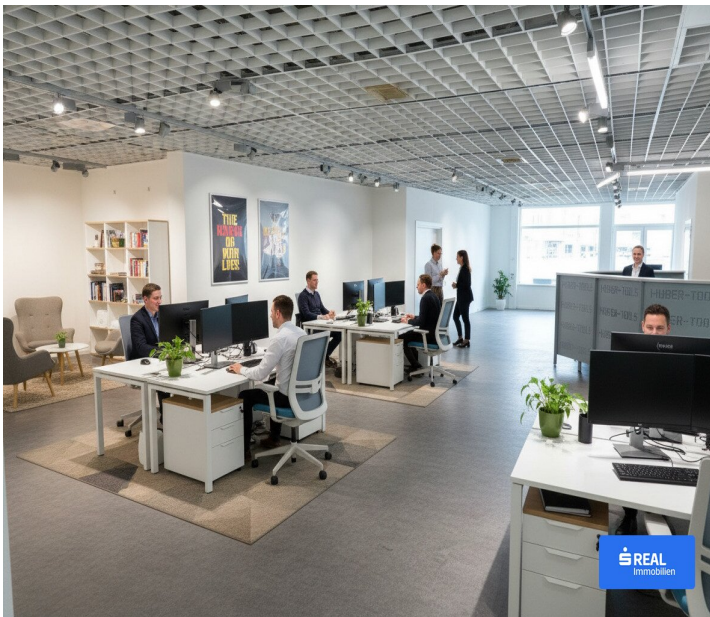
Gaby Gugganig

Tel: 0676 9480300

lienz@sreal.at

Nutzfläche: 133.81m²

Geschäftsfläche in TOP Lage



Im Obergeschoss des TOP frequentierten Einkaufszentrums "City Center" in Lienz befindet sich diese knapp 133 m² große Verkaufsfläche.

Um die Gestaltungsmöglichkeiten des zukünftigen Nutzers möglichst großen Freiraum zuzulassen, wird das Geschäftslokal so übergeben, wie man es auf den Bildern sehen kann.

Mietpreis: ? 8/m² exkl. 20% Ust + ca. ? 3,50/m² exkl. 10% USt Betriebskosten

verbindet große Parkplätze an der Hauptstraße mit dem Hauptplatz von Lienz
frequenzbringende Geschäfte im Haus: Bäckerei, Drogeriemarkt Bipa

Kaffeehaus und Metzgerei mit Restauration im Haus
Tiefgarage im Haus
barrierefreie Zugänge im Citycenter Lienz
neu renovierte Toilettenanlage im 1. OG

Sprühen Sie schon vor Ideen? Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 133.81m²

hwbwert: 149m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1538.82€

Nebenkosten: 468.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

Tel.: 0676 9480300

E-Mail: lienz@sreal.at