



Inserat ID: 2933

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1538.82€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

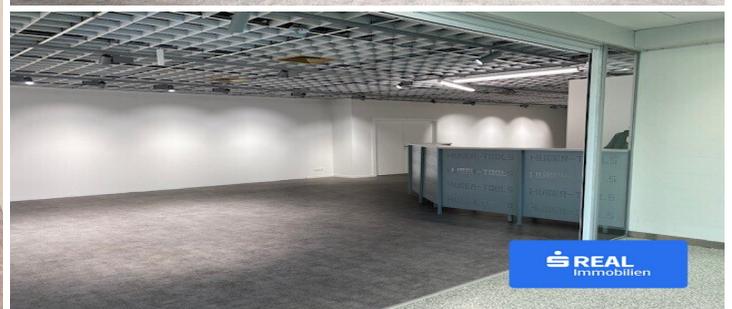
Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Nutzfläche: 133.81m<sup>2</sup>

### Geschäftsfläche in TOP Lage



Im Obergeschoss des TOP frequentierten Einkaufszentrums "City Center" in Lienz befindet sich diese knapp 133 m<sup>2</sup> große Verkaufsfläche.

Um die Gestaltungsmöglichkeiten des zukünftigen Nutzers möglichst großen Freiraum zuzulassen, wird das Geschäftslokal so übergeben, wie man es auf den Bildern sehen kann.

Mietpreis: ? 8/m<sup>2</sup> exkl. 20% Ust + ca. ? 3,50/m<sup>2</sup> exkl. 10% USt Betriebskosten

verbindet große Parkplätze an der Hauptstraße mit dem Hauptplatz von Lienz  
frequenzbringende Geschäfte im Haus: Bäckerei, Drogeriemarkt Bipa

Kaffeehaus und Metzgerei mit Restauration im Haus  
Tiefgarage im Haus  
barrierefreie Zugänge im Citycenter Lienz  
neu renovierte Toiletten im 1.OG sind eine gratis Dienstleistung für viele

Sprühen Sie schon vor Ideen? Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Post &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;9.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 133.81m<sup>2</sup>

hwbwert: 149m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1538.82€

Nebenkosten: 468.34€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)