

Inserat ID: 186686

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1040€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

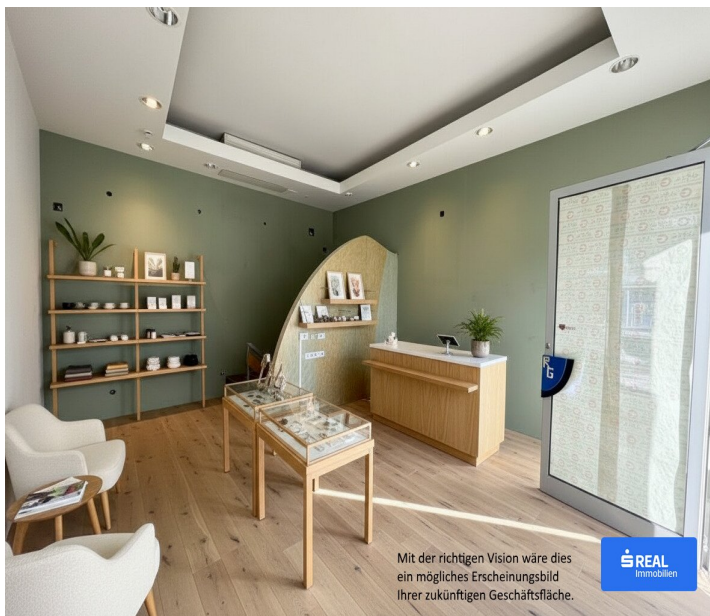
Stefanie Lanner

Tel: +436767114940

stefanie.lanner@sreal.at

Nutzfläche: 73.27m²

Ihr Standort mit Potential



Top-Lage am Marktplatz ? Ihr Geschäft in Sichtweite Ihrer Kunden!

Direkt am pulsierenden Marktplatz in der Sonnenstadt Lienz gelegen, präsentiert sich dieses attraktive Geschäftslokal als ideale Chance für Unternehmerinnen und Unternehmer, die Wert auf eine repräsentative Adresse und hohe Kundenfrequenz legen.

Mit einer Gesamtfläche von 73,27 m² bieten die Geschäftsräumlichkeiten perfekte Voraussetzungen, um Ihr Geschäftsmodell erfolgreich umzusetzen:

Erdgeschoss (26,07 m²): Heller, offener Verkaufs- oder Präsentationsraum mit großzügigem Schaufenster ? perfekt, um Ihre Produkte oder Dienstleistungen ins Rampenlicht zu rücken.

Kellergeschoss (47,20 m²): Vielseitig nutzbarer Bereich für Lager, Backoffice, Produktion oder Werkstatt ? klare Trennung von Kunden- und Arbeitsbereich ermöglicht effiziente Abläufe.

Sie profitieren von hoher Fußgängerfrequenz. Öffentliche Verkehrsanbindungen und Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Das lebendige Umfeld aus Geschäften, Cafés und Dienstleistern sorgt für ein inspirierendes Umfeld und maximale Sichtbarkeit.

Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder kreatives Konzept ? mit diesen Geschäftsräumlichkeiten sichern Sie sich einen Standort, der Ihre Geschäftsidee ins richtige Licht rückt und langfristig unterstützt. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 73.27m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1040€

Nebenkosten: 140€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Lanner

Tel.: +436767114940

E-Mail: stefanie.lanner@sreal.at