



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151154

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Lanner

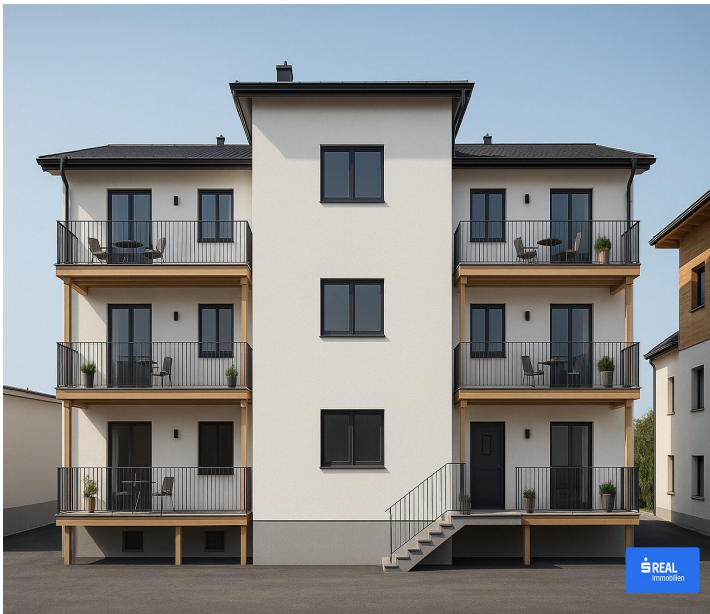
Tel: +436767114940

stefanie.lanner@sreal.at

Wohnfläche: 39.09m²

Nutzfläche: 40.23m²

Sicher investieren ? clever vorsorgen



Sie möchten Ihr Geld zukunftsicher anlegen und gleichzeitig steuerlich profitieren? Eine Vorsorgewohnung ist mehr als nur eine Investition ? sie ist Ihre private Altersvorsorge mit Substanz. Setzen Sie auf einen echten Sachwert, der Stabilität, Wertsteigerung und laufende Mieteinnahmen vereint. In der Villa Schlossberg inmitten der Lienzener Innenstadt erwarten Sie noch 3 exklusive Wohneinheiten, die sich ideal als Anlegerwohnungen eignen. Jede Einheit überzeugt mit lichtdurchfluteten Grundrissen, hochwertiger Ausstattung und einer offenen Wohnküche ? perfekt für anspruchsvolle Mieter. Großzügige Fensterflächen holen das Tageslicht ins Zuhause, während durchdachte Raumkonzepte Komfort und Flexibilität bieten.

Warum eine Vorsorgewohnung?

Inflationsgeschützte Sachwertanlage

Laufende Einnahmen durch Vermietung

Steuerliche Vorteile nutzen

Langfristige Wertsteigerungspotenziale

Stabile Altersvorsorge unabhängig von Zinsen und Märkten

Wir beraten Sie nicht nur beim Kauf, sondern begleiten Sie auch gerne bei der erfolgreichen Vermietung. Und mit unserem kostenlosen Premium-Suchservice finden wir für Sie auch andere passende Immobilienangebote ? individuell abgestimmt auf Ihre Wünsche.
Interesse geweckt? Fordern Sie jetzt unverbindlich unser Exposé an oder vereinbaren Sie ein persönliches Beratungsgespräch.? Wir freuen uns auf Ihren Anruf ? oder Ihre Nachricht!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 39.09m²

Nutzfläche: 40.23m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 38m²

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Lanner

Tel.: +436767114940

E-Mail: stefanie.lanner@sreal.at