



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 175996

erstellt am : 01.10.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

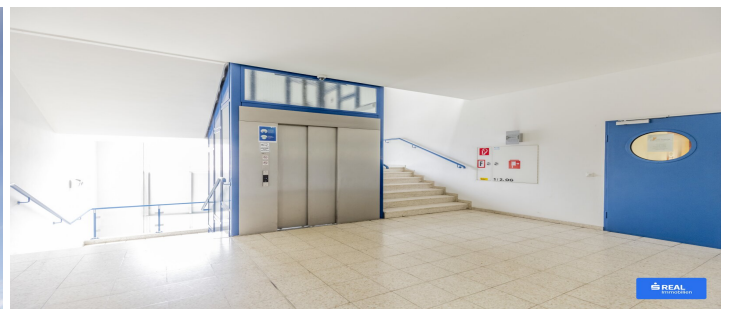
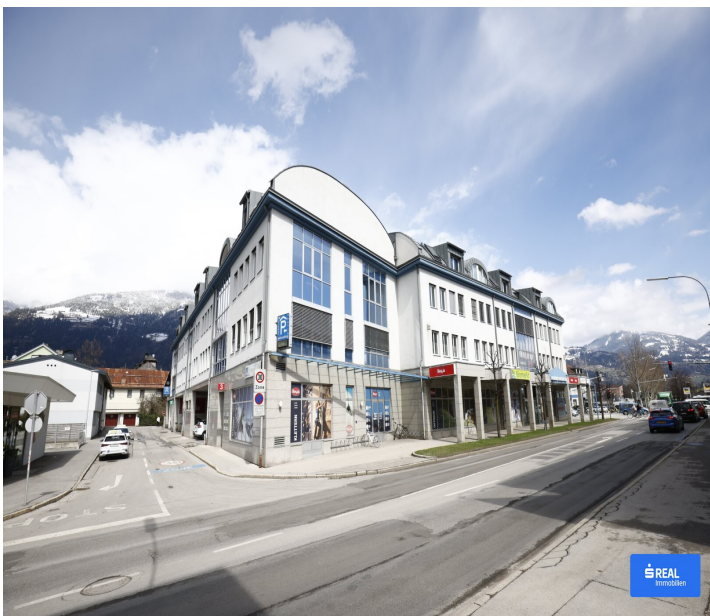
Gaby Gugganig

Tel: 0676 9480300

lienz@sreal.at

Nutzfläche: 469.91m<sup>2</sup>

## Raum für Ideen - Lage für Erfolg.



Mitten in Lienz bietet diese großzügige, 447 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche ideale Voraussetzungen für Gesundheit, Beratung, Kreativität oder moderne Dienstleistungsangebote. In absolut zentraler Lage von Lienz, eingebettet in eine der gefragtesten Adressen der Stadt, eröffnet sich eine seltene Gelegenheit für Unternehmen, Selbstständige oder Gemeinschaftspraxen, die mehr als nur einen Arbeitsplatz suchen. Diese rund 447 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche im 1. Obergeschoss eines markanten, gepflegten Innenstadtgebäudes bietet nicht nur viel Platz, sondern auch die perfekte Umgebung für ein professionelles, herzliches und gleichzeitig diskretes Arbeitsumfeld ? mit dem gewissen Etwas. Helle Räume, klare Strukturen, stilvolle Funktionalität.

Barrierefrei erreichbar, durchdacht aufgeteilt, bestens ausgestattet. Ein Standort mit Wiedererkennungswert ? und Perspektive. Die Adresse dieser Immobilie ist in Lienz bekannt ? das

schafft Vertrauen und Orientierung. Gleichzeitig bietet die großzügige Fläche alle Voraussetzungen für eine langfristige Nutzung, auch bei wachsenden Anforderungen. Wer heute plant, morgen wächst und dabei Wert auf eine hochwertige Umgebung legt, wird hier ein ideales Umfeld finden. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder & Schulen

Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung

Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;500m Sonstige

Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Polizei &lt;500m Post &lt;500m Verkehr

Bus &lt;500m Bahnhof &lt;1.000m Flughafen &lt;9.500m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 469.91m<sup>2</sup>

Zimmer: 10

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuernng: Fern,

## Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

Tel.: 0676 9480300

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)