

Inserat ID: 151718

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 269000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Wohnfläche: 80m²

Kontaktinformationen:

Waltraud Zaiser

Tel:

kontakt@zaiser-immobilien.at

Durchdachtes Design und Sanierung nach Wunsch!



Erstbezug nach Komplettsanierung

Zum Verkauf steht eine attraktive, helle, 3-Zimmer-Balkonwohnung in Lienz (ca. 80m² plus Balkon, 2. Stock ohne Lift), welche derzeit komplett saniert wird. Sie bietet somit eine hervorragende Gelegenheit für Investoren aber auch Eigennutzer, die ihre eigenen Ideen einbringen und eine sorgenfreie Zukunft genießen möchten.

Für weitere Informationen schicken Sie mir sehr gerne Ihre Anfrage und Sie bekommen

unverzüglich das kostenlose, ausführliche Exposé!

Hinweis:

Die Bilder sind Visualisierungen nach Sanierung und Möblierung. Die abgebildete Möblierung ist nicht inklusive.

Übergabe ab Juli 2025 bzw. nach Vereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit / Arzt
<1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.500m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 3

hbwwert: 74.1m²

Bäder: 1

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.17m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Nebenkosten: 92.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Waltraud

Nachname: Zaiser

E-Mail: kontakt@zaiser-immobilien.at