



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152256

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

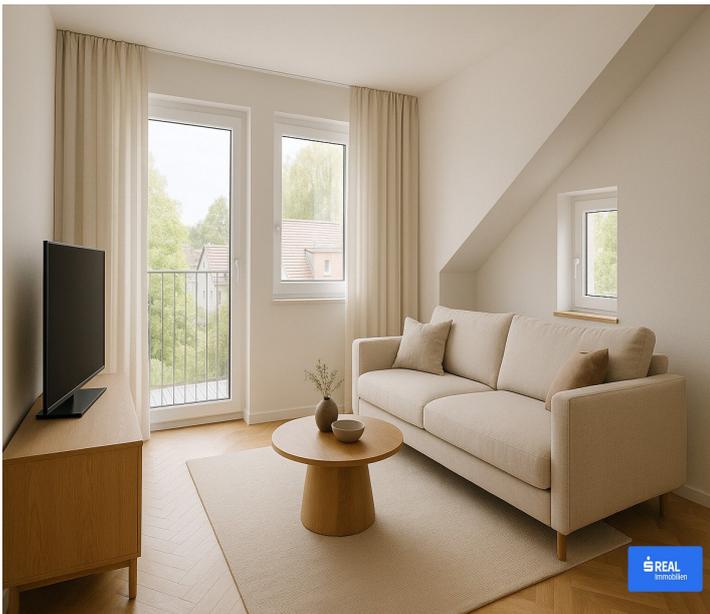
Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

lienz@sreal.at

Wohnfläche: 89.7m²

Wo Geschichte und Luxus sich vereinen



Über den Vorraum gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung - in das gemütliche Ess- und Wohnzimmer mit Ausblick Richtung Zettlersfeld. Gemeinsam mit Ihren Liebsten kochen, essen, gemütliche Stunden verbringen, all das ermöglicht Ihnen der großzügige Raum. Mit Einbauküche, Platz für einen Esstisch, für eine Couch zum Füße ausstrecken, für Ihre Unterhaltungselektronik oder sonstige Möbel - alles findet seinen geordneten Platz. Südseitig gelangen Sie in die zwei Schlafzimmer, welche durch ihre Ausrichtung hell und lichtdurchflutet erscheinen. Nordseitig angeordnet gelangen Sie in ein weiteres Zimmer, ob als Spiel- oder Kinderzimmer, eigener Fitnessraum, Gästezimmer oder Platz für das Home-Office genützt, der Grundriss bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten. Das Badezimmer mit Dusche sowie das separate WC machen die Innenräume komplett. Abgerundet wird diese Wohnung mit dem nordostseitigen Balkon mit Blick ins Grüne - hier können Sie beim gemütlichen Morgengetränk Ihren Tag ruhevoll starten oder den

Abend entspannt am Balkon ausklingen lassen. Die moderne und zudem noch praktische Raumgestaltung lässt hier keine Wünsche offen.

Perfekt für Familien oder Paare, für Individualisten, Sportbegeisterte oder Osttiroler Rückkehrer, die in der Villa Schlossberg Räume zum Wohlfühlen für Ihr Stadtleben finden wollen.

*Die angeführten Daten wurden uns vom Eigentümer übermittelt und von uns übernommen. Für diese Angaben übernehmen wir keinerlei Haftung und Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 89.7m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 52m²

fgeewert: 0.8m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 439000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: lienz@sreal.at