



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197728

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1150€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Stocker

Tel:

hannes.stocker@sreal.at

Wohnfläche: 124.74m²

Stadtwohnung



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause mitten in Lienz!

In einer der begehrtesten und zugleich ruhigsten Lagen von Lienz erwartet Sie eine ganz besondere Mietwohnung, die durch ihren außerordentlich hohen Wohlfühlfaktor besticht. Wir dürfen Ihnen dieses Schmuckstück im 3. Stock vorstellen, das auf großzügigen ca. 124m² Fläche Platz für pure Lebensqualität bietet.

Diese Wohnung empfängt Sie mit einer Atmosphäre, die sofort zum Entspannen einlädt. Treten Sie hinaus auf den sonnigen Balkon, der Ihnen ruhige Stunden im Freien garantiert. Die Nutzung des charmanten Gartens ist ebenfalls inkludiert und bietet eine grüne Oase zur Mitbenützung.

Ihr neues Domizil besticht durch neuwertige Ausstattungsmerkmale: Die moderne Küche und das geschmackvolle Badezimmer präsentieren sich in bestem Zustand und lassen keine Wünsche offen. Für behagliche Wärme sorgt eine effiziente Zentralheizung.

Die Lage ist ideal: Sie wohnen mitten in Lienz und erreichen das Zentrum mit all seinen Annehmlichkeiten in nur wenigen Gehminuten, genießen aber gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend. Ein praktischer Autoabstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Kostenauflistung:

Miete: 1.100 ?

Betriebskosten ca.: 150 ?

Gesamtmiete ca.: 1.250 ?

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr potentiell neues Traumzuhaus. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 124.74m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1150€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Stocker

E-Mail: hannes.stocker@sreal.at