



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169609

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Waltraud Zaiser

Tel:

kontakt@zaiser-immobilien.at

Wohnfläche: 80m²

Sanierung abgeschlossen - Fertigstellung nach Wunsch möglich!



Erstbezug nach Sanierung

Zum Verkauf steht eine attraktive, helle, 3-Zimmer-Balkonwohnung in Lienz (ca. 80m² plus 2 Balkone Ost- & Westseitig, 2,5 Stock ohne Lift). Die Sanierung ist abgeschlossen und somit bietet sie eine hervorragende Gelegenheit für Investoren aber auch Eigennutzer, die ihre eigenen Ideen einbringen und eine sorgenfreie Zukunft genießen möchten.

Es stehen zwei Möglichkeiten zur Verfügung:

Sanierung bereits abgeschlossen (alle Leitungen für Strom/Heizung, Fenster, Dusche im Bad, Boiler, Wandaufbau verspachtelt, gemalen) zum angegebenen Kaufpreis von EUR 225.000,- oder

Fertigstellung inkl. Böden (Fliesen, Parkett/Vinyl, Waschbecken, Dusche, Türen, Fensterbänke) zu einem Kaufpreis von EUR 245.000,- Verhandlungsbasis.

Fazit:

Diese Wohnung in Lienz bietet nicht nur eine gute Raumaufteilung und zweiseitige Belichtung, sondern auch die Möglichkeit, individuelle Gestaltungselemente mitzubestimmen oder auch die Fertigstellung selbst in die Hand zu nehmen und somit eine schnelle Übergabe. Übergabe bei Komplettsanierung ca. zwei Monate nach Kaufvertragsunterfertigung bzw. nach Vereinbarung.

Ideal für Kunden, die Wert auf Qualität und ein sorgenfreies Wohnen legen!

Für weitere Informationen übersende ich Ihnen sehr gerne das kostenlose && ausführliche Exposé inkl. Fotos, 360° Aufnahmen und Adresse!

Hinweis:

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder &
Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt
<500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank
<500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus
<500m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 74.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.17m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Nebenkosten: 92.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Waltraud

Nachname: Zaiser

E-Mail: kontakt@zaiser-immobilien.at